

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах**

г. Кемерово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** Государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» (сокращенное наименование: ГАУ «УМФЦ Кузбасса»), в лице директора Прозорова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, и

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,  
с другой стороны (далее - Стороны), согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Кемеровской области-Кузбасса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование - объект недвижимости (далее – Объект), расположенный по адресу: **Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 50, пом. 57.**

**1.2.** Описание Объекта (согласно поэтажному плану – Приложение № 1 к настоящему Договору):  
- часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане б/н, общей площадью **1 (один) кв. м.**, расположенная в нежилом помещении, общей площадью 1338, 5 кв. м. (кадастровый номер 42:36:0102001:24651)  
- принадлежит Кемеровской области - Кузбассу на праве собственности;  
- находится в оперативном управлении ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (номер государственной регистрации 42:36:0102001:24651-42/086/2021-3 от 09.02.2021г).

**1.3.** Объект передается Арендатору в целях: размещения рекламно-информационных мониторов.

**1.4.** Настоящий Договор подлежит обязательному учету и регистрации в Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:**

**2.1.1.** Передать Арендатору Объект, путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу.

**2.1.2.** В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта, его ремонта и переоборудования, продления Договора и иным вопросам, вытекающим из его условий.

**2.1.3.** Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

**2.1.4.** Принять от Арендатора Объект по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) по окончании срока аренды либо при досрочном освобождении Объекта.

**2.1.5.** Контролировать своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, а также платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, за административно-хозяйственные и коммунальные услуги, именуемым в дальнейшем «Плата за содержание Объекта», пени, установленной в разделе 4 настоящего Договора.



**2.1.6.** Контролировать выполнение Арендатором всех прочих обязательств по настоящему Договору.

## **2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе:**

**2.2.1.** Требовать своевременного подписания Арендатором Акта приема-передачи, а также договоров на обеспечение Объекта коммунальными услугами (холодная и горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), административно-хозяйственными и эксплуатационными услугами.

**2.2.2.** Арендодатель имеет право на доступ к Объекту, переданному в аренду, с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором.

## **2.3. АРЕНДАТОР обязуется:**

**2.3.1.** Использовать Объект только по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.3.2.** Принять Объект по Акту приема-передачи от Арендодателя в сроки, установленные п. 2.1.1.

**2.3.3.** В месячный срок, с момента начала фактического пользования Объектом, заключить договоры с Арендодателем на возмещение оплаты коммунальных услуг и затрат на содержание Объекта на основании выставленных счетов.

**2.3.4.** За счет собственных денежных средств осуществить государственную регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, а также оплачивать налог на имущество за период пользования Объектом.

**2.3.5.** Своевременно и в полном объеме вносить в соответствии с разделом 3 настоящего Договора (с последующими изменениями и дополнениями к нему) арендную плату, а также плату за содержание Объекта.

**2.3.6.** Не передавать свои арендные права в залог, в перенаём, не делить с кем-либо Объект (договоры совместной деятельности, хранения, на оказание услуг, аренды рабочих мест, залог Объекта, внесение Объекта в уставный капитал в качестве вклада (взноса) других юридических лиц.) и не обременять иным образом, а также не допускать пользования Объектом лицами, не связанными договорными отношениями с Арендодателем, за исключением передачи Объекта в субаренду с письменного согласия Арендодателя, оформленного в виде Дополнительного соглашения о субаренде к настоящему Договору.

**2.3.7.** Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта, а также правила: устройства электроустановок; технической эксплуатации электроустановок потребителей; технической эксплуатации тепловых энергоустановок на арендуемом Объекте.

В двухнедельный срок с момента подписания Акта приема-передачи Объекта назначить приказом из числа своих работников лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности и электробезопасности на арендуемом Объекте, о чем письменно уведомить Арендодателя. В том случае, если в штате Арендатора нет других работников, кроме первого руководителя или индивидуального предпринимателя, подписавшего настоящий Договор, ответственность за соблюдение правил, перечисленных в настоящем пункте Договора, несет лицо, подписавшее Договор.

Возместить сумму материального ущерба, причиненного Арендодателю, в случае повреждения или уничтожения Объекта вследствие затопления или пожара, произошедших по вине Арендатора. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности возлагается на Арендатора, независимо от оплаты иных расходов, связанных с содержанием Объекта.

**2.3.8.** Обеспечить сохранность, нормальное функционирование инженерных сетей Объекта, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети Объекта согласно установленным правилам и нормам.

**2.3.9.** Поддерживать Объект в надлежащем санитарном состоянии. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором арендуемых помещений, мест общего пользования на Объекте и территорий, прилегающих к Объекту. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и



своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Поддерживать фасад Объекта в исправном техническом санитарном состоянии.

**2.3.10.** Не производить строительных работ, перепланировок и переоборудования Объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, ухудшающих первоначальное состояние Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором и Объект приведен за его счет в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

**2.3.11.** За свой счет производить текущий ремонт Объекта, а также капитальный ремонт в случае ухудшения или повреждения Объекта по вине Арендатора с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

**2.3.12.** Принимать необходимые меры для предотвращения преждевременного износа Объекта, недопущения ухудшения его состояния и порчи и поддержания его в исправном состоянии.

При капитальном ремонте или реконструкции здания и общих для всех пользователей объектов в здании (ремонт кровли, фасада, вестибюля, лифтов, лестничных клеток, туалетов, инженерно-технических коммуникаций и т.д.), а также при благоустройстве здания и окружающей его территории, оплачивать расходы пропорционально занимаемым в здании площадям.

Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены Сторонами в Дополнительном соглашении к Договору.

**2.3.13.** В течение 3-х дней, после прекращения настоящего Договора или его досрочного расторжения, освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

**2.3.14.** Предоставлять Арендодателю возможность беспрепятственного доступа на Объект в случаях проведения проверок технического состояния Объекта, а также использования его в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае проведения проверок, указанных в настоящем пункте Договора, предоставлять Арендодателю по запросу всю документацию, относящуюся к техническому, противопожарному и санитарному состоянию Объекта.

**2.3.15.** В случае намерения продлить срок действия Договора, письменно уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

**2.3.16.** В случае заключения настоящего Договора на срок не менее одного календарного года, провести за свой счет государственную регистрацию Договора.

**2.3.17.** Нести ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и разделом 4 настоящего Договора.

**2.3.18.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

**2.3.19.** Не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора, направлять к Арендодателю своего представителя, имеющего соответствующую доверенность, для сверки расчетов по арендной плате и плате за содержание Объекта.

**2.3.20.** В случае намерения досрочно расторгнуть настоящий Договор, известить об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней, оплатив за этот срок арендную плату, плату за содержание, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении Объекта, погасив задолженности по арендной плате, плате за содержание Объекта, по взносам на капитальный ремонт и пене, если таковые имелись на этот момент.

**2.3.21.** Не допускать распространения наркотических средств и психотропных веществ на территории арендуемого Объекта.

**2.3.22.** Осуществлять обход и осмотр Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов, способствующих осуществлению террористической деятельности, сообщить об этом в компетентные органы.

**2.3.23.** Соблюдать на Объекте установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

**2.4. АРЕНДАТОР вправе:**



2.4.1. Требовать от Арендодателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. РАЗМЕР И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата в месяц (с НДС) за пользование Объектом устанавливается на основании протокола подведения итогов аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы за один год аренды государственного имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_ (без НДС).

Задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный для обеспечения участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Арендная плата исчисляется с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

Срок для внесения арендной платы, начисленной за период с момента подписания Акта приема-передачи Объекта, устанавливается до 10-го числа месяца, следующего за месяцем после подписания Акта приема-передачи Объекта.

3.2. Арендная плата (с НДС) в сумме, определенной в соответствии с пунктом 3.1. Договора, в срок до 10-го числа месяца, за который производится оплата, должна быть перечислена Арендатором по следующим реквизитам: ОГРН: 1134205015702, ИНН/КПП: 4205270220/420501001, МИНФИН КУЗБАССА (ГАУ «УМФЦ Кузбасса», л/счет 30396Б78460); номер казначейского счета: 03224643320000003900, ЕКС: 40102810745370000032 в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК: 013207212, ОКТМО: 32701000, КБК: 00000000000000000120, УИН: 0.

Датой внесения арендной платы считается дата ее зачисления на указанный счет.

НДС с суммы арендной платы исчисляется налоговым агентом и перечисляется арендатором в соответствии с действующим законодательством (при условии начисления арендной платы без НДС).

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае законодательного или нормативного изменения порядка расчета арендной платы путем направления уведомления об изменении арендной платы. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается не позднее 10 дней с момента отправки уведомления заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Арендная плата не включает в себя плату за содержание Объекта и плату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект.

3.4 При наличии у Сторон программного продукта, позволяющего осуществлять обмен юридически значимыми документами (актами, актами сверки взаимных расчетов, счетами-фактурами, счетами на оплату, письмами, иными документами), обмен документами может производиться в электронном виде через систему электронного документооборота с соблюдением требований действующего законодательства.

При этом электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон, при условии, что электронные документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц таких Сторон.

При невозможности направить счет-фактуру в электронной форме в адрес Арендатора, Арендодатель направляет Арендатору тот же счет-фактуру с теми же показателями на бумажном носителе, дополнив его подписью главного бухгалтера организации; дальнейшее перевыставление этого счета-фактуры в электронной форме не допускается.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



**4.1.** При неисполнении (полностью или частично) Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением обязательств, изложенных в п.3.2. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю на счет, указанный в 3.2. Договора, штраф в размере ежемесячной арендной платы.

**4.2.** За просрочку внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Пеня за просрочку внесения арендной платы перечисляется Арендатором на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3.** Уплата пени, штрафа и иных мер материальной ответственности, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**4.4.** В случае невозвращения Арендатором арендованного имущества в установленные настоящим Договором сроки, Арендатор обязан вносить арендную плату и плату за содержание Объекта за все время просрочки, а также уплатить штраф в размере месячной арендной платы по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора. При этом Договор не считается продленным.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу и заключен на срок по «\_\_\_»\_\_\_\_\_.

Условия, предусмотренные настоящим Договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

**5.2.** Все вносимые какой-либо из сторон предложения об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных пунктами 3.3 настоящего Договора), рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**5.3.** По истечению срока настоящего Договора, продление арендных отношений по взаимному волеизъявлению обеих сторон, может быть оформлено в письменной форме посредством заключения нового договора либо Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**5.4.** По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

**5.4.1.** если Объект используется Арендатором (в целом или частично) не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением Объекта, не в целях, предусмотренных п.1.3. настоящего Договора и согласованных с Арендодателем;

**5.4.2.** если состояние Объекта ухудшилось, или Объект испорчен, или разрушен в результате действий (бездействия) Арендатора;

**5.4.3.** при невнесении или просрочке внесения арендной платы Арендатором (полностью или частично), предусмотренной п.3.1. настоящего Договора, в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора, более двух раз подряд, независимо от ее последующего внесения;

**5.4.4.** если Арендатор не производит текущего или капитального ремонта, если в силу Договора или закона обязанность проведения капитального ремонта лежит на Арендаторе;

**5.4.5.** если Арендатор допустил хотя бы однократное нарушение п.2.3.4. и п. 2.3.21. настоящего Договора и не устранил его в десятидневный срок с момента получения от Арендодателя соответствующего предупреждения о необходимости устранения такого нарушения.

**5.5.** Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплате неустойки, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА**

**6.1.** Передача Объекта Арендатору производится по подписываемому сторонами Акту приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора.

**6.2.** Акт приема-передачи Объекта приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.



**6.3.** При прекращении действия настоящего Договора или его досрочном расторжении Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора.

**6.4.** Объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи. Копия Акта приема-передачи представляется Арендодателем в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса в трехдневный срок.

**6.5.** Объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. При ухудшении состояния Объекта Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму убытков в размере стоимости ремонтных работ согласно смете.

**6.6.** Произведенные Арендатором отдельные улучшения Объекта являются собственностью Арендатора.

**6.7.** Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**7.1.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения третьих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

**7.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**7.3.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких – либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**7.4.** В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Заключение, исполнение настоящего Договора и передача Объекта в аренду не влекут перехода права собственности на него.

**8.2.** Переход права собственности, а также иных вещных прав на Объект в период действия настоящего Договора не влечет его прекращения. В этом случае Арендатор обязан подписать с новым владельцем соглашение о правопреемстве по настоящему Договору, либо заключить с ним Договор аренды Объекта.



8.3. Взаимоотношения между Сторонами, не урегулированные настоящим Договором, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, в зависимости от установленных арбитражным или гражданским процессуальным законодательством правил о подведомственности споров, подлежат рассмотрению соответственно в Арбитражном суде Кемеровской области или суде общей юрисдикции.

8.5. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по истечении 10 дней с момента отправления заказного письма, по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо с момента получения письма под роспись представителем Арендатора.

8.6. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

8.7. Настоящий Договор составлен в 3-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой Стороны, третий экземпляр – для Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса.

8.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- поэтажный план Объекта на 1 л. (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи на 1 л. (Приложение № 2).

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»

Юридический адрес: 650066, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, Пионерский бульвар, стр. 3, пом. 1

ОГРН: 1134205015702, ИНН/КПП:

4205270220/420501001

МИНФИН КУЗБАССА (ГАУ «УМФЦ Кузбасса», л/счет 30396Б78460)

Номер казначейского счета: 03224643320000003900

ЕКС: 40102810745370000032

Отделение Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово

БИК: 013207212,

ОКТМО: 32701000,

КБК: 0,

УИН: 0

тел.: 8 (3842) 77-21-76,

e-mail: [info@umfc42.ru](mailto:info@umfc42.ru)

Директор

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»

##### **АРЕНДАТОР:**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН:

ИНН:

Р/счет:

БИК:

к/сч:

Тел.:

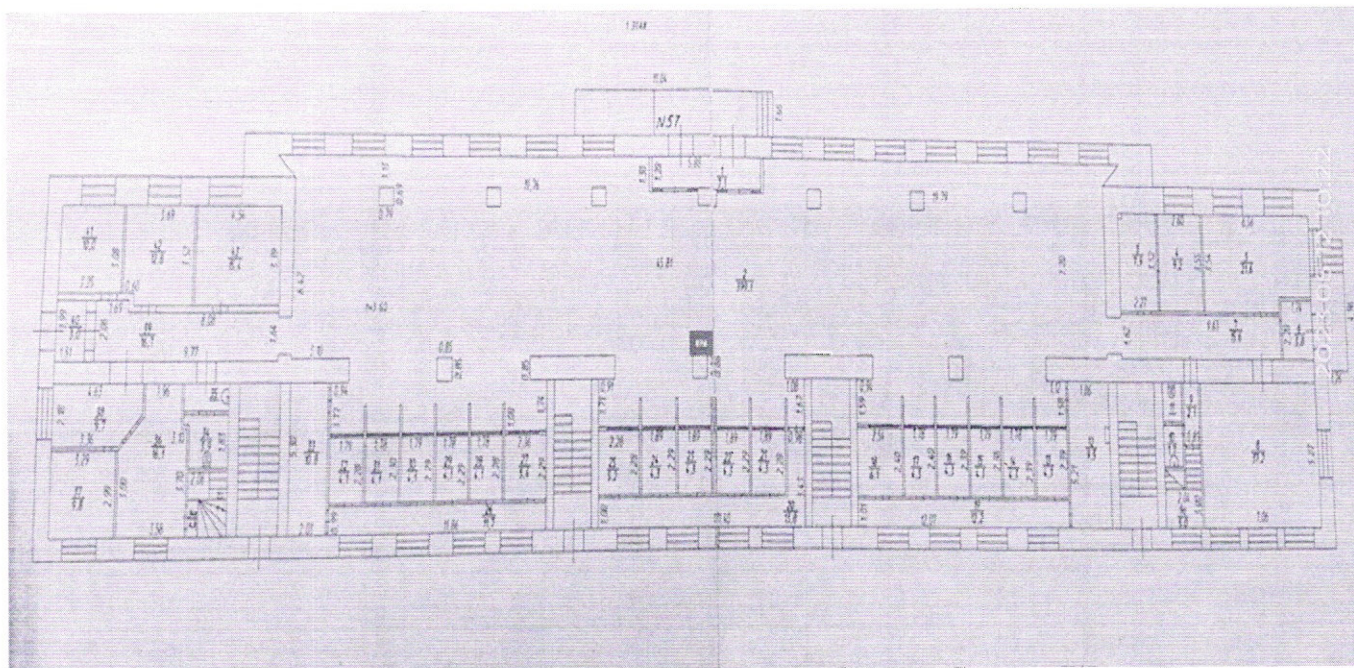
E-mail:

\_\_\_\_\_/ С.С. Прозоров/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Договору аренды недвижимого имущества,**  
**заключенного на торгах**  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Поэтажный план Объекта по адресу:**  
**Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, д. 50, пом. 57**



**Условное обозначение:**

- часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане № б/н, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения, общей площадью 1338,5 кв. м.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Директор  
ГАУ «УМФЦ Кузбасса»

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_ / С. С. Прозоров/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



к Договору аренды недвижимого имущества,  
заключенного на торгах  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Кемерово

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» (сокращенное наименование: ГАУ «УМФЦ Кузбасса»), в лице директора Прозорова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал, а

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, *принял* в пользование на условиях Договора аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Объект недвижимости, а именно:

- часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане № б/н, общей площадью **1 (один) кв. м.**, расположенная в нежилом помещении, общей площадью 1338,5 кв. м., (кадастровый номер 42:36:0102001:24651), находящегося по адресу: **Российская Федерация, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, д. 50, пом. 57.**

Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно технического и иного состояния Объекта аренды, не имеет.

Фактическое пользование Объектом Арендатор осуществляет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Директор  
ГАУ «УМФЦ Кузбасса»

\_\_\_\_\_ / С. С. Прозоров / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /