



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 19.04 2023 № 14-2/684
г. Кемерово

Об условиях приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Кемеровская область –
Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 6

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кемеровской области от 20.07.1999 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.12.2022 № 745-р «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса на 2023-2025 годы», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на аукционе на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» принадлежащее на праве собственности Кемеровской области – Кузбасса нежилое здание общей площадью 4 074,1 кв.м, кадастровый номер 42:30:0203030:115, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 6.

2. Приватизировать одновременно с имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения, земельный участок общей площадью 2 775 кв. м, кадастровый номер 42:30:0203005:328, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-н, ул. Мичурина.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2017 № 4748/1-15 выдан: ООО «НК-Центр»; доверенность от 24.10.2017 № 2110127 выдан: Петрова Елена Александровна, нотариус; свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2014 № 352869 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

3. Начальная цена имущества, указанного в пунктах 1, 2 настоящего решения, устанавливается в размере 12 739 229 (двенадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч двести двадцать девять) рублей с учетом НДС.

4. Отделу распоряжения имуществом обеспечить размещение настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

5. Отделу госреестра после продажи и государственной регистрации перехода прав на государственное имущество Кемеровской области – Кузбасса, указанное в пункте 1 настоящего решения, исключить его из реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатова Ю.А.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко