АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Управление архитектуры и градостроительства
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

16.07. 2026 № 06-02-41/ 4815
Вх. № 06-02-01-08/2542 от 14.07.2026

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:1188, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, земельный участок 59а, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201003:1188 площадью 3964 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 23.06.2026 с видом разрешенного использования «служебные гаражи» в соответствии с проектом межевания территории в границах: северо-восточнее пересечения ул. Тухачевского и 62-го проезда в Ленинском районе города Кемерово (утв. постановлением администрации города от 30.07.2020 № 2130 (ред. от 03.06.2026).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.06.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в границах коммунальной зоны (К) с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах санитарно-защитной зоны с реестровым номером 42:00-6.1472.

«Служебные гаражи» - основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны К.

С уважением,
начальник управления О.А. Баранова

Василькова Татьяна Сергеевна,
58-16-33