

л/мч № 3

Государственное предприятие Кемеровской области " Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Филиал № 14 Бюро технической инвентаризации г. Осинники
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

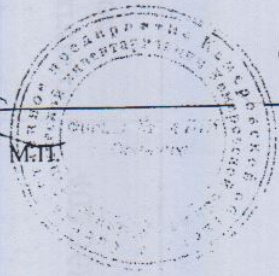
Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	<u>652810 обл. Кемеровская</u>		
Административный округ(округ)	<u>г. Осинники, п. Тайжина</u>		
Город (пос.)	<u>г. Осинники, п. Тайжина</u>		
Район города	<u>ул. Коммунистическая</u>		
Улица(ые) (или описание местоположения объекта)	<u>ул. Коммунистическая</u>		
Дом №	<u>47</u>	Инвентарный №	<u>С-693</u>
		Кадастровый №	<u>42:31:0201002:548</u>

Паспорт составлен по состоянию на 14 июля 2015 г.

Руководитель филиала

Л.И. Филанчук

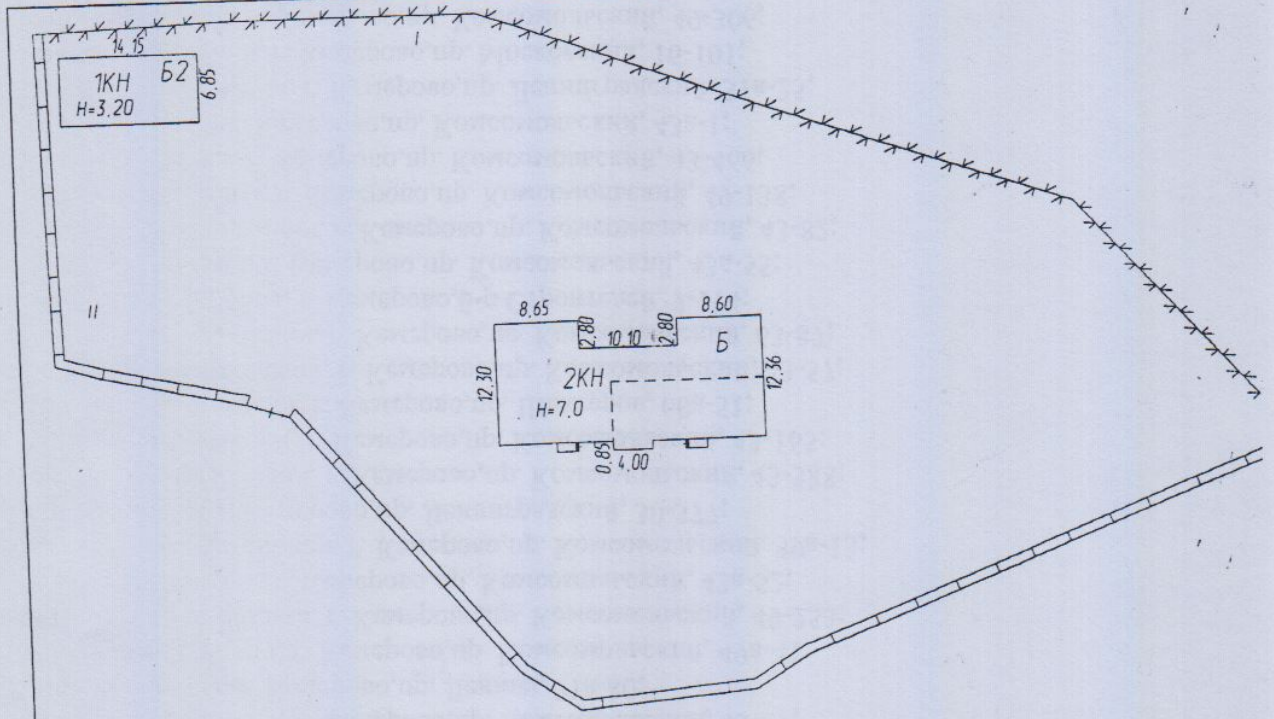


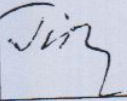
Филанчук Людмила Александровна
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности
25.10.2006	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области	Выписка из реестра государственного имущества Кемеровской области № 13-6-08/7 от 03.08.2015г.	1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ Филиал № 14 Бюро технической инвентаризации г. Осинники			
Ситуационный план			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О. <u>Филанчук</u> <u>Людмила</u> <u>Александров</u> на	Дата 19.08.2015 подпись 	Адрес объекта обл. Кемеровская, г. Осинники, п. <u>Тайжина, ул. Коммунистическая,</u> <u>д. 47</u>
			Ли Ли

II. Экспликация земельного участка

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	арунт	
5436		312	0	0	0	0	

III. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 1

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера Б Здание						
Б	Здание	$12,3 \cdot 8,65 + 8,6 \cdot 12,36 + 9,5 \cdot 10,1 + 0,85 \cdot 4$	312	312	7	2184
Б	Здание	$6,0 \cdot 15,53$	93,2		2,7	252
Итого по литере Б			405,2	312		2184
Итого по зданию (Литера Б Здание)			405,2	312		2184

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера Б Здание		
Отопление	Центральное водяное (паровое)	513,1
Водопровод	От центральной сети	513,1
Канализация	Центральная	513,1
Горячее водоснабжение	Центральное	513,1
Электроснабжение	Центральное	513,1

VI. Техническое описание элементов конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Здание

Год постройки: 1958

Группа капитальности: III

Число этажей: 3

Число этажей надземной части: 2

Число этажей подземной части: 1

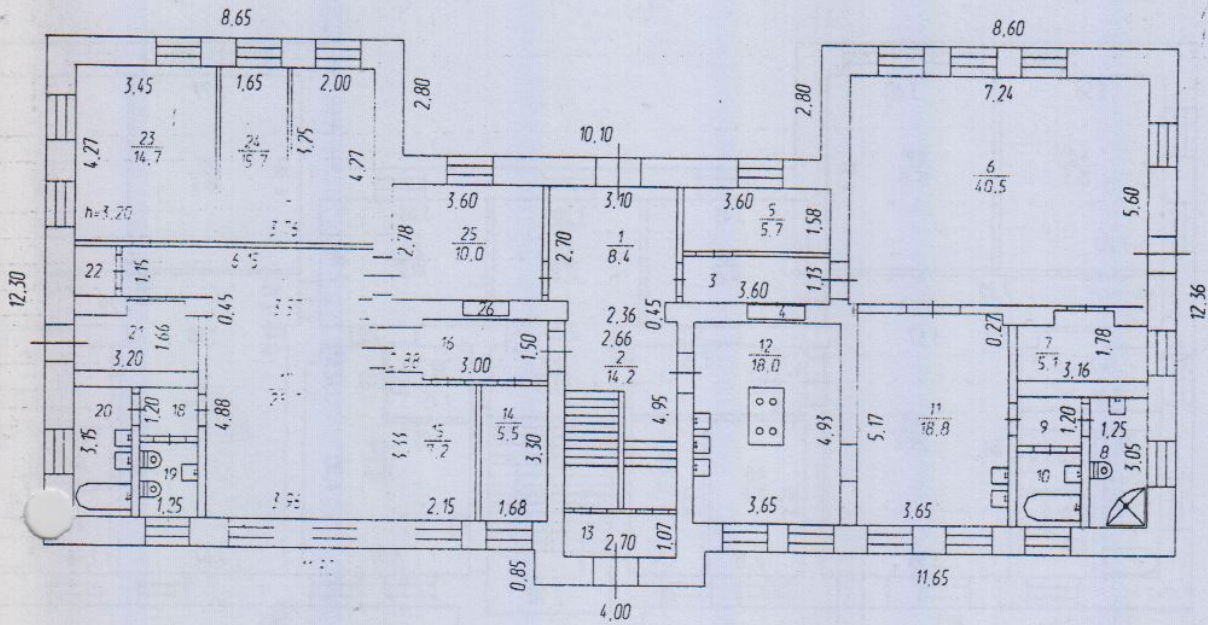
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к состоянию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточный бетонный	искривление линии цоколя, мокрые пятна на цоколе и стенах подвала, трещины, выкрашивание.	6	1	6	55	
2	Стены	Кирпичные		26	1	26	50	
	Наружные и внутренние капитальные стены		выкрашивание отдельных кирпичей, местами трещины, мажорные пятна на стенах					
	Перегородки	Деревянные; Гипсокартонные	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия			7	1	7	50	
	Чердачные	Деревянное	трещины в местах сопряжения, местами отслоение штукатурки					
	Междуэтажные	Деревянное	трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами					
4	Кровля	Асбестоцементная	местами ослабление крепления листов, отколы и трещины	4	1	4	30	
5	Полы	Половая рейка; Линолеум; Плитка	местами изношенность, выколы и выщепы	10	1	10	45	
6	Проемы			11	1	11	30	
	Проемы дверные	Деревянные; Металлические	дверные полотна осели, наличники местами повреждены					
	Проемы оконные	Стеклопакеты	волосные трещины в местах сопряжения					
7	Внутренняя отделка	Улучшенная	отдельные трещины, при простукивании штукатурка отстает от стен	14	1	14	50	
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы			15	1	15	55	
	Отопление	Центральное (водяное паровое)	следы прежних ремонтов, непрогревы радиаторов					
	Электричество	Центральное	местами порча приборов, следы прежних ремонтов.					
	Водопровод	От центральной сети	следы прежних ремонтов					
	Канализация	Центральная	местами ржавчина					
	Горячее водоснабжение	Центральное	повреждения эмалевого покрытия					
9	Прочие работы	Отмосток	местами выбоины, трещины	7	1	7	55	

Итого	100	100	48
-------	-----	-----	----

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{48*100}{100} = 48$

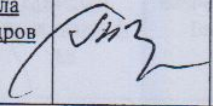
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-й этаж

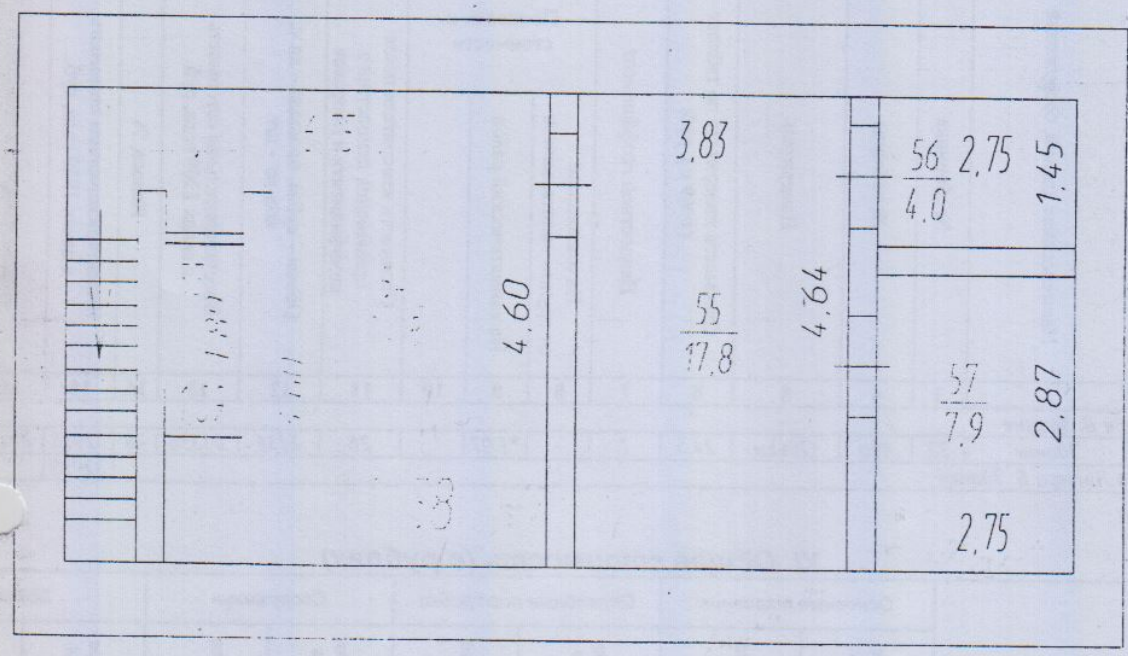


Наименование ОТИ Филиал № 14 Бюро технической инвентаризации г. Осинники

Поэтажный план

<p>Руководитель (уполномоченное лицо)</p>	<p>ФИО <u>Филанчук</u> <u>Людмила</u> <u>Александров</u> на</p>	<p>Дата 19.08.2015 подпись</p> 	<p>Адрес объекта обл. Кемеровская, г. Осинники, п. <u>Тайжина, ул. Коммунистическая,</u> <u>д. 47</u></p>	<p>Лист: 1 Листов: 3.</p>
---	---	--	---	-------------------------------

11.2.10



Наименование ОТИ Филиал № 14 Бюро технической инвентаризации г. Осинники				
Потажный план				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Филанчук Людмила Александровна	Дата 19.08.2015 подпись <i>Лиз</i>	Адрес объекта обл. Кемеровская, г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 47	Лист: 3 Листов: 3

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость
							На отклонение от группы капитальности	На климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Литера Б. Здание																
Б	Здание	32	40а	Объем	24.5	1		*1.07		26	2436	63336	48	32935	20.85	68
Итого Литера Б. Здание														32935		68

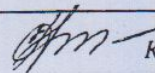
XI. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969	63336	32935					63336	32935
2015	1320556	686689					1320556	686689

Особые отметки:

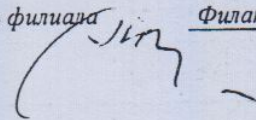
Площади изменились за счёт перепланировки на основании постановления № 71-П от 28.01.2013г., о согласовании перепланировки отдельно стоящего 2-этажного кирпичного здания. Ранее кадастровый № 42:31:000000:0000:35/1:0018/А.У объекта учета количество этажей 3 (2 этажа +1 подвал), количество подземных этажей 1.

Исполнил



Курлева Наталья Ивановна

Руководитель филиала



Филанчук Людмила Александровна

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **20.08.2015**
 Наименование **Здание**
 Назначение **Нежилое**

Кадастровый номер
 Адрес (местоположение)

обл. Кемеровская, г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 47

Примечание:

Нежилые помещения

Литера по плану	Номер этажа	Тип этажа	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общ. Польз. и др., не вх. в общ. пл.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
									Общая площадь основного (жилого) помещения	из нее							
										Основная (жилая)	Подсобная						
Б	1	Этаж	1	1	Коридор	Нежилая площадь	3,10*2,70	8.4	8.4		8.4		3.20				
				2	Лестничная клетка		(2,66*4,95)+(0,45*2,36)	14.2	14.2		14.2						
				3	Коридор		1,13*3,60	4.1	4.1		4.1						
				4	Шкаф		1,10*0,35	0.4	0.4		0.4						
				5	Кабинет психолога		1,58*3,60	5.7	5.7	5.7							
				6	Музыкальный зал		7,24*5,60	40.5	40.5	40.5							
				7	Кабинет		(3,16*1,78)-(0,83*0,30)-(0,85*0,30)	5.1	5.1	5.1							
				8	Сан.узел		3,05*1,25	3.8	3.8		3.8						
				9	Коридор		1,45*1,20	1.7	1.7		1.7						
				10	Сан.узел		1,80*1,40	2.5	2.5		2.5						
				11	Столовая		5,17*3,65-(0,27*0,15)	18.8	18.8	18.8							
				12	Кухня		4,93*3,65	18.0	18.0	18.0							
				13	Тамбур		1,07*2,70	2.9	2.9		2.9						
				14	Склад		3,30*1,68	5.5	5.5	5.5							
				15	Склад		3,33*2,15	7.2	7.2	7.2							
				16	Коридор		(3,0*1,50)+(0,88*0,80)	5.2	5.2		5.2						
				17	Игровой зал		(3,96*4,88)-(3,57*0,45)-(1,15*6,15)	28.0	28.0	28.0							

			18	Коридор	1,25*1,20	1.5	1.5	1.5				
			19	Сан.узел	1,80*1,25	2.3	2.3	2.3				
			20	Сан.узел	3,15*1,25	3.9	3.9	3.9				
			21	Склад	(3,20*1,66)- (1,05*0,25)- (0,71*0,25)	4.9	4.9	4.9				
			22	Шкаф	1,0*1,15	1.2	1.2	1.2				
			23	Комната	4,27*3,45	14.7	14.7	14.7				
			24	Комната	(3,76*4,27)- (3,25*0,10)	15.7	15.7	15.7				
			25	Раздевалка	3,60*2,78	10.0	10.0	10.0				
			26	Шкаф	1,10*0,35	0.4	0.4	0.4				
2			27	Лестничная клетка	(2,36*0,45)+(2,70*5,92)	17.0	17.0	17.0				
			28	Раздевалка	3,65*2,90	10.6	10.6	10.6				
			29	Шкаф	1,10*0,35	0.4	0.4	0.4				
			30	Комната	3,79*4,36	16.5	16.5	16.5				
			31	Комната	4,41*3,38	14.9	14.9	14.9				
			32	Игровой зал	(3,62*4,90)+(3,50*0,45)+(7,29*1,15)- (3,48*0,05)	27.5	27.5	27.5				
			33	Кабинет	(3,15*1,73)- (0,85*0,30)- (0,80*0,30)	5.0	5.0	5.0				
			34	Коридор	1,46*1,18	1.7	1.7	1.7				
			35	Сан.узел	3,10*1,25	3.9	3.9	3.9				
			36	Сан.узел	1,82*1,46	2.7	2.7	2.7				
			37	Кабинет	(3,90*4,90)- (1,85*1,65)- (0,38*0,34)	15.9	15.9	15.9				
			38	Коридор	1,75*1,55	2.7	2.7	2.7				
			39	Кабинет	1,62*3,33	5.4	5.4	5.4				
			40	Кабинет	2,15*3,35	7.2	7.2	7.2				
			41	Коридор	3,15*1,55	4.9	4.9	4.9				
			42	Шкаф	1,50*0,60	0.9	0.9	0.9				
			43	Игровой зал	(4,90*3,95)+(3,57*0,45)+(7,30*1,15)	29.4	29.4	29.4				
			44	Коридор	1,61*1,26	2.0	2.0	2.0				
			45	Сан.узел	1,77*1,62	2.9	2.9	2.9				
			46	Сан.узел	3,15*1,20	3.8	3.8	3.8				

