



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

dd 12 2023 № 04-01/ *72746*
№ 123018665 от 13.12.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:04010293:1154, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шахтерская, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН от 27.07.2023, земельный участок с кадастровым номером 42:24:04010293:1154 площадью 721 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «строительная промышленность, магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 27.10.2023), земельный участок с кадастровым номером 42:24:04010293:1154 располагается в производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, частично сектор 9, частично сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом производственной зоны предприятий V класса опасности (ПЗ) вид разрешенного использования «строительная промышленность» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования, вид «магазины» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Постановлением администрации г. Кемерово от 26.10.2023 №3391 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:04010293:1154,

расположенного в Рудничном районе города Кемерово, по ул. Шахтерская -
«магазины».

С уважением,
начальник управления



А. В. Кондратьев