



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-36

e-mail: arc@mgis42.ru

19.03.2024 № 04-01/ 1277

№ 124003657 от 12.03.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2092, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Механизаторов, севернее здания №156, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2092 площадью 21785 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 06.03.2024 с видом разрешенного использования «склад», в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 07.05.2020 №1278 (в ред. от 22.12.2023 №4185).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 14 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев