Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2026, поступившего на рассмотрение 12.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38
Номер кадастрового квартала:	42:17:0102039
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кемеровская, р-н Юргинский, участок в границах ОКХ "Линейное" (участок фонда перераспределения)
Площадь, м²:	1500000
Кадастровая стоимость, руб.:	4020000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:17:0102039:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-08/024/2007-231 08.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

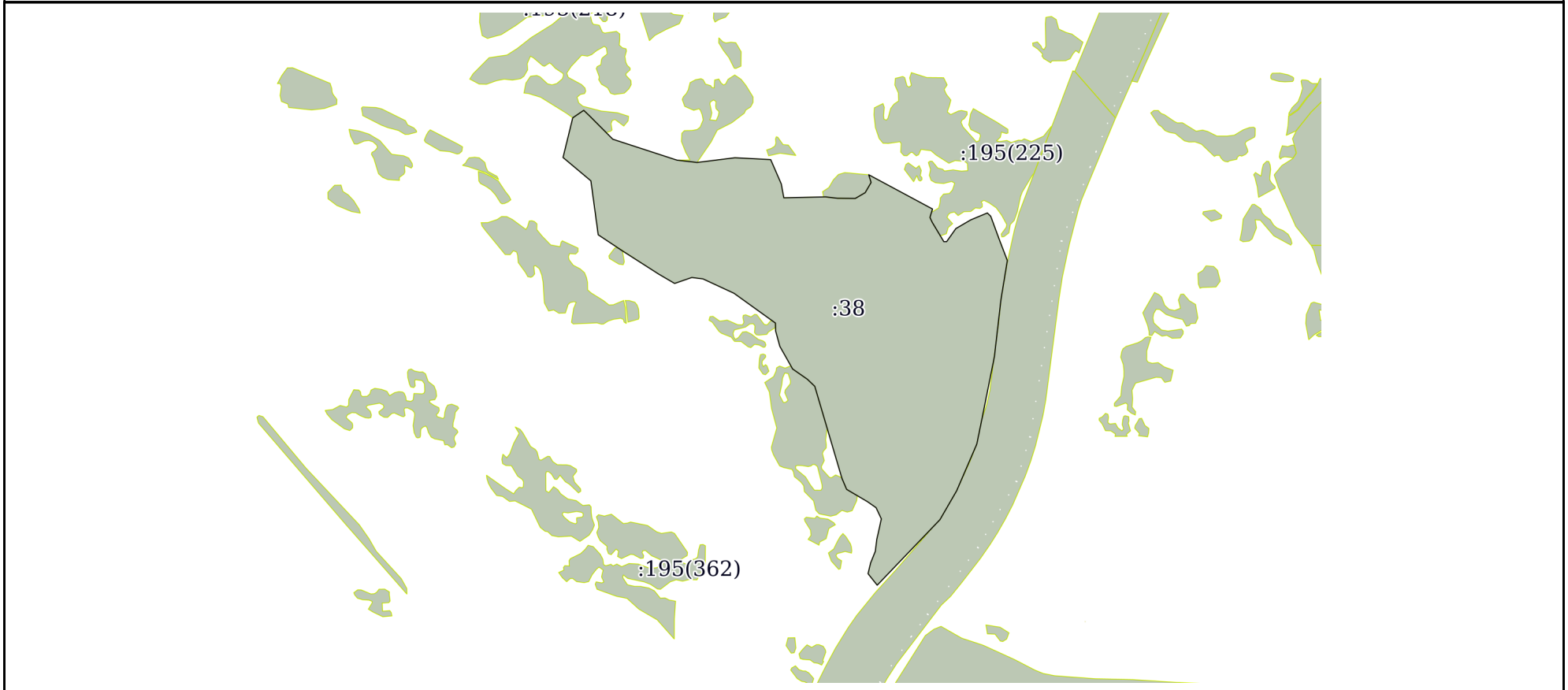
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°44.6`	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°52.9`	82.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°59.6`	78.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	189°15.4`	135.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	186°33.1`	195.46	данные отсутствуют	42:17:0102039:134	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°19.0`	217.85	данные отсутствуют	42:17:0102039:134	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	191°32.5`	85.67	данные отсутствуют	42:17:0102039:134	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	203°20.2`	173.31	данные отсутствуют	42:17:0102039:134	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	210°1.8`	113.3	данные отсутствуют	42:17:0102039:134	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	223°44.2`	308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	321°26.0`	50.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	13°28.4`	37.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21°55.7`	43.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	6°51.6`	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	12°46.0`	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	12°17.0`	40.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°47.2`	42.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	304°59.5`	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	300°36.3`	82.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	336°55.7`	40.88	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(222)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	343°34.0`	326.52	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(222)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	313°44.8`	34.91	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(222)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	304°53.2`	61.12	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(222)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	330°31.3`	88.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	344°41.9`	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°43.7`	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	305°43.8`	173.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	42:17:0102039:195(27)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	294°53.0`	116.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	277°16.3`	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	250°50.8`	61.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	300°22.8`	62.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	302°37.9`	146.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	303°38.3`	99.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.33			данные отсутствуют	42:17:0102039:195(361)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	352°16.0`	185.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	310°0.3`	123.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	13°46.1`	139.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	55°42.6`	45.28	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(218)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	133°44.3`	29.54	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(218)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	135°7.9`	110.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	108°4.3`	229.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	96°38.5`	68.99	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(164)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	82°51.1`	129.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	92°59.3`	121.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	156°29.0`	90.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	169°38.6`	48.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	88°44.2`	142.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	96°51.6`	40.27	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(439)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	90°31.7`	60.77	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(439)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	59°41.4`	39.09	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(439)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	30°9.4`	40.05	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(439)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	342°48.2`	27.64	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(439)	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	118°15.6`	246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	197°9.7`	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	154°45.9`	18.69	данные отсутствуют	42:17:0102039:195(225)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	148°59.4`	76.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	88°43.9`	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	35°13.3`	54.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	59°40.2`	58.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.1	67°20.8`	61.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	641956.28	1256285.56	-	-
2	641945.14	1256297.2	-	-
3	641867.91	1256325.49	-	-
4	641794.47	1256353.69	-	-
5	641661.07	1256331.95	-	-
6	641466.89	1256309.65	-	-
7	641253.28	1256266.9	-	-
8	641169.34	1256249.76	-	-
9	641010.21	1256181.11	-	-
10	640912.12	1256124.41	-	-
11	640689.04	1255910.96	-	-
12	640728.22	1255879.72	-	-
13	640764.49	1255888.41	-	-
14	640804.73	1255904.61	-	-
15	640844.71	1255909.42	-	-
16	640875.25	1255916.34	-	-
17	640914.84	1255924.96	-	-
18	640952.9	1255907.04	-	-
19	640973.15	1255878.11	-	-
20	641015.26	1255806.92	-	-
21	641052.87	1255790.9	-	-
22	641366.05	1255698.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

1	2	3	4	5
23	641390.19	1255673.31	-	-
24	641425.15	1255623.17	-	-
25	641502.05	1255579.7	-	-
26	641554.9	1255565.24	-	-
27	641581.47	1255564.65	-	-
28	641682.8	1255423.79	-	-
29	641731.74	1255318.28	-	-
30	641736.6	1255280.19	-	-
31	641716.31	1255221.77	-	-
32	641747.89	1255167.9	-	-
33	641826.82	1255044.63	-	-
34	641881.96	1254961.76	-	-
35	642065.6	1254936.82	-	-
36	642145.16	1254842.02	-	-
37	642280.24	1254875.12	-	-
38	642305.75	1254912.53	-	-
39	642285.33	1254933.87	-	-
40	642207.29	1255011.55	-	-
41	642136.14	1255229.6	-	-
42	642128.16	1255298.13	-	-
43	642144.31	1255426.9	-	-
44	642137.96	1255548.57	-	-
45	642055.21	1255584.58	-	-
46	642007.93	1255593.22	-	-
47	642011.07	1255735.57	-	-
48	642006.26	1255775.55	-	-
49	642005.7	1255836.32	-	-
50	642025.43	1255870.07	-	-
51	642060.06	1255890.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.10.2026г. № КУВИ-001/2026-139152742	
Кадастровый номер:	42:17:0102039:38

1	2	3	4	5
52	642086.46	1255882.02	-	-
53	641969.73	1256099.17	-	-
54	641941.04	1256090.31	-	-
55	641924.13	1256098.28	-	-
56	641858.55	1256137.7	-	-
57	641858.76	1256147.19	-	-
58	641903.11	1256178.5	-	-
59	641932.72	1256229.11	-	-
1	641956.28	1256285.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия