



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
Е.В. С.С. 2022 № 04-01/ 662
на № 10-01/1306 от 27.01.2022
(№ 122001331 от 01.02.2022)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:802, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее пересечения ул. Игарская и ул. Проездная, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 02.02.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401045:802, площадью 4711 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, севернее пересечения ул. Игарская и ул. Проездная, поставлен на государственный кадастровый учет 26.01.2015 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание, склады», в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации города Кемерово № 3062 от 28.11.2014.

В соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 25.09.2015 № 2279, изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:802 с «для строительства предприятия и производства V класса вредности» на «коммунальное обслуживание, склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах подрабатываемых территорий

и/н/10-01/910

15.02.2022

и зонах влияния подработки (Г), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 9 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» не предусмотрен.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник