



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650991
тел. 36-46-14, факс 36-47-15
e-mail: adm1zam@kemcrvo.ru

ЗСЧ 2025 № 06-06-02-42/ 634
(№ Вх. 06-02-01-08/1260 от 16.04.2025)

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Улусовская, 16 (согласно прилагаемой схеме), на основании Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148, а также в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, сообщаем.

Представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кемерово, ул. Улусовская, 16 (согласно прилагаемой схеме), выполнена в целях образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 1116 кв.м.

Согласно АИСОГД, образуемый земельный участок (согласно прилагаемой схеме), расположен в границах населенного пункта – город Кемерово, имеет категорию земель – «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного.

Председателю комитета
по управлению
государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

Учитывая изложенное, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города Кемерово согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кемерово, ул. Улусовская, 16, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (согласно прилагаемой схеме).

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О. А. Баранова