



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

13.12 2024 № 06-02-41/ 13975
№ 124021199 от 17.12.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101006:543, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Камышинская, юго-восточнее № 2а, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101006:543 площадью 3191 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 06.12.2024 с видом разрешенного использования «служебные гаражи».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах водоохраной зоны р. Куро-Искитим (В), частично в границах прибрежной защитной полосы р. Куро-Искитим, частично в границах санитарно-защитных зон (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования: «служебные гаражи» предусмотрен в качестве основных видов разрешенного использования.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

По данным топографической съемки М1:500, испрашиваемый земельный участок частично располагается в границах охранной зоны, установленной для объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова