



Администрация
Гурьевского
муниципального округа
Кемеровской области - Кузбасса
652780 г. Гурьевск
Кемеровской области,
ул. Коммунистическая, 21
тел. 8 (38463)50066, 50029
факс 8 (38463)50066
www.admgur.ru
e-mail: gorgur@mail.ru

от 8.09.2025 № 01/2585

Комитет по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Начальнику управления
распоряжения земельными
участками

А.М.Бородич

Уважаемая Анна Михайловна !

В ответ на межведомственный запрос о предоставлении информации (сведений) от 03.09.2025 № 4-09/276 администрация Гурьевского муниципального округа сообщает:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гурьевского муниципального округа Кемеровской области от 23.03.2023 № 698 (в ред. от 29.04.2025 № 945), земельный участок с кадастровым номером 42:02:0110015:3130 площадью 8000 кв.м., находится в территориальной зоне: «Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)».

Статья 43.4 Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4.	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

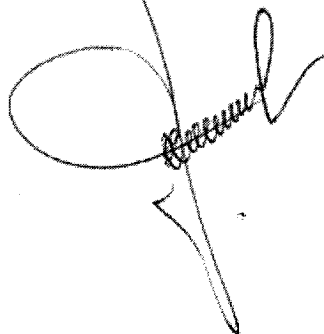
Вспомогательные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Недропользование	7.2	10	5000000	3	35 метров	100
2	Коммунальное обслуживание	3.1	10	5000	3	35 метров	100
3	Энергетика	6.7	10	10000	3	35 метров	100
4	Склады	6.9	10	10000	3	10 метров	90
Условно разрешенные виды использования							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100

С уважением,
глава Гурьевского
муниципального округа



С.А.Черданцев

согласовано: Захарова Е.Н.
Исполнитель: Курбетченко Е.С.
тел. 5-52-74

