



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.12 2022 № 04-01/ 9362

(№ 122017491 от 28.11.2022)

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:604, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интерком», участок № 1, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:604, площадью 7781 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интерком», участок № 1, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства многоэтажной автостоянки с объектами обслуживания на первом этаже».

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:604 входит в границы территории микрорайона в границах ул. Космическая - ул. Базовая - ул. Радищева - ул. Баумана Заводского района города Кемерово, проект планировки которого утвержден постановлением администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318.

Согласно проекту планировки территории данного микрорайона, на испрашиваемом земельном участке предусмотрено размещение многоэтажных гаражей.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), вид разрешенного использования «для строительства многоэтажной автостоянки с объектами обслуживания на первом этаже» соответствует виду «хранение автотранспорта».

Градостроительным регламентом зоны К, вид «хранение автотранспорта» предусмотрены в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:604 будет приведен в соответствие с Классификатором администрацией города Кемерово согласно действующему законодательству.

С уважением,  
начальник управления



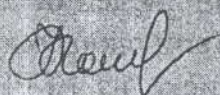
В.П. Мельник

Заведующий градостроительным отделом



А.С. Семенова

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова

Логинова Евгения Витальевна,  
58-16-33

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2022-12-14 14:49:06
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	