



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 15.05.2018 № 10-2/650

г. Кемерово

О проведении аукциона на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,  
пр. Октябрьский, юго-западнее дома № 44

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - киоск  
площадь нестационарного торгового объекта – 7 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, юго-западнее дома № 44

на землях, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, юго-западнее дома № 44, площадью 7 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0501012, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта равный размеру платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период действия договора в размере **86 000 (восемьдесят шесть тысяч)** рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» в отчете от 10.05.2018 № 25-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **17 200 (семнадцать тысяч двести)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»

5.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

5.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

6. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

И.о. председателя комитета



Е.Н. Конюхова

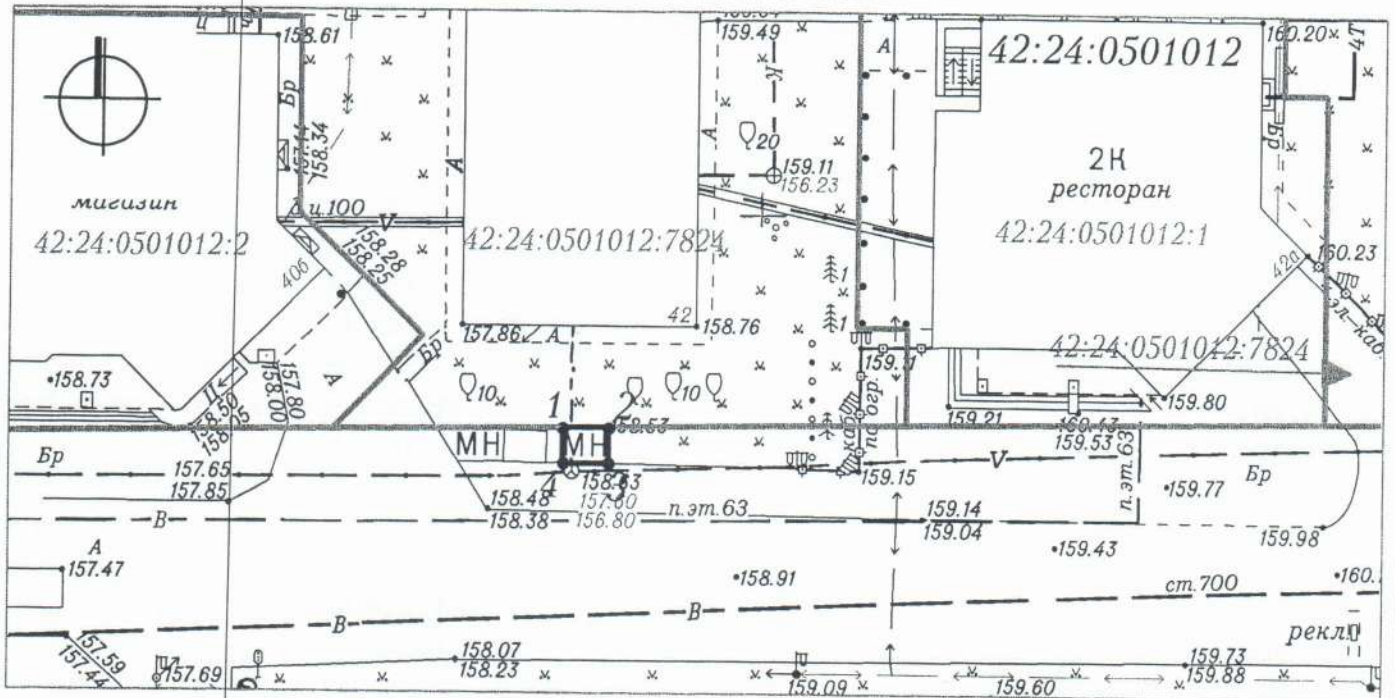
СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Нестационарный торговый объект (киоск)  
 Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, юго-западнее дома №44/кадастровый квартал 42:24:0501012  
 (земельного участка, квартала)  
 Площадь земельного участка: 7 кв. м  
 Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: -  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 (при наличии)  
 Вид разрешенного использования: Нестационарный торговый объект

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	3.09 (от т. 1 до т. 2)	623433.98	1342918.92
2	2.36 (от т. 2 до т. 3)	623434.09	1342922.01
3	3.09 (от т. 3 до т. 4)	623431.73	1342922.06
4	2.32 (от т. 4 до т. 1)	623431.66	1342918.97

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500

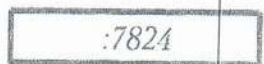


Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (киоск) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, юго-западнее дома №44



:7824

Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012

Кадастровый номер кадастрового квартала

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)