



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от

29.08.2024 № 4-2/1937

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах», утвержденным приказом Комитета от 27.12.2023 №4-2/2852-п, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 42:04:0352001:7750, площадью 6728 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, п. Металлплощадка, ул. Новая, разрешенное использование: гостиничное обслуживание (далее земельный участок).
2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.
3. Установить:
 - 3.1. Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.
 - 3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:
 - 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
 - 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более трех этажей;
 - 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
 - 3.3. Категория объекта капитального строительства – от 5000 до 10000 кв.м.
4. Передать организатору электронного аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.
5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:
 - 5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородич.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко