



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail:arc@mgis42.ru

*02.11* 2023 № 04-01/ *10882*  
№ 123016065 от 26.10.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7418, расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, вид разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101038:7418 площадью 1427 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 14.09.2023 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 14 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М 1:500 в границах рассматриваемого земельного участка располагаются железнодорожные пути.

Кроме того, к данному земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования.

Таким образом, предоставление земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7418 возможно при условии обеспечения беспрепятственного доступа.

С уважением,  
начальник управления

А.В. Кондратьев