



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 13.07.2021 № 14-2/1303
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.09.2019 № 551 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Кемеровской области – Кузбасса приоритетными видами деятельности) государственного имущества Кемеровской области, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Определить условия проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Кемеровской области - Кузбасса, указанного в приложении к настоящему решению:

1.1. Установить способ проведения торгов – открытый аукцион на право заключения договоров аренды.

1.2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить срок аренды по лотам 5 лет со дня подписания договора аренды.

1.4. Установить сумму задатка по лотам в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

1.5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начального размера арендной платы за 1 год аренды

1.6. Право заключить договоры аренды имущества, указанного в приложении к настоящему решению, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП), за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Установить льготы по арендной плате субъектов МСП, в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, сформировавшемуся по итогам проведения торгов, в процентном соотношении к определенному размеру арендной платы:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

2. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Отделу распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды и направить его победителю для подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса
от «19» 07 2021 г. № 142/1303

Перечень имущества,
выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Адрес объекта аренды	Наименование объекта аренды, кадастровый номер	Площадь аренды, кв. м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б	Нежилое здание, тепловой узел, ограждение, 42:06:0401001:930	1 397,6	380 240,28
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б, строение 1	Здание гаража, 42:06:0401001:1610	65,8	15 000,0
3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б, строение 2	Здание сарая, 42:06:0401001:1415	8,0	1 584,0
4	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б, строение 3	Здание сарая, 42:06:0401001:1414	47,2	9 336,0

5	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б, строение 4	Здание сарая, 42:06:0401001:1416	27,9	5 520,0
6	Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, п. Никитинский, просп. Шахтеров, д. 50б, строение 5	Здание овощехранилища, 42:06:0401001:1609	33,0	6 528,0