



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

18.03 2022 № 04-01/ 1402

на № 38-03/2022 от 16.03.2022

(на № 122003408 от 16.03.2022)

Представителю по доверенности  
от 09.01.2019 № 7-2-01/19

Соловьеву С.В.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0301002:1428, 42:24:0301002:1429, площадью 2516 кв.м и 6188 кв.м., расположенных по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Черемховская, с видом разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 17.03.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1428 площадью 2516 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 04.03.2022 с видом разрешенного использования «склады».

Согласно кадастровой выписке от 17.03.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1429 площадью 6188 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 04.03.2022 с видом разрешенного использования «склад».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность вышеуказанных земельных участков к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, а также газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Дополнительно сообщаем, в силу ч. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ, земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Согласно топографической съемке М1:500, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:11428 располагается проезд.

С уважением,  
начальник управления



В.П. Мельник