



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

## Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

28-04.2022 № 04-01/ 2865-1

№ 122005527 от 21.04.2022

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:7076, расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, улица Марковцева, для благоустройства территории, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 28.04.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:7076, площадью 147 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, поставлен на государственный кадастровый учет 29.10.2020 с видом разрешенного использования «благоустройство территории».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к зоне застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж4) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах охранной зоны (ОЗ), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 14 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «благоустройство территории» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

По данным топографической съемки М1:500, в границах испрашиваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

Документ подписан электронной подписью

С уважением,

2022-05-05 15:29:24

11130343440821607568320140230977935470