

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
27.06.2018 № 42/201/003/2018-11995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	

Номер кадастрового квартала:	42:24:0101044
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 42:24:012732:14
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Кемерово, ул 7-я Цветочная, д 39
Площадь:	502 +/- 7.84кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	276596.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка () **единого государственного реестра недвижимости об объекте () недвижимости**
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.06.2018 № 42/201/003/2018-11995			
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	Фефилов Евгений Николаевич №42-16-502, Фонд имущества Кемеровской области Кузбассфонд, 17.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка () Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.06.2018 № 42/201/003/2018-11995			
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 36506 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 3-6-03/1264 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 22.03.2018 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Решетов Александр Александрович, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2018 № 42/201/003/2018-11995			
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
27.06.2018		№ 42/201/003/2018-11995	
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 42:24:0101044:1755/1
 <p>42:24:0101044:1755/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте (движимости)
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
27.06.2018 № 42/201/003/2018-11995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		42:24:0101044:1755	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	24	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоудостоверяющем документе (свидетельство 42 АВ 229585 от 09.02.2006 г.) указано сокращенное наименование объекта землеустройства: «Сооружение (инв.№32:401:001:000000290) состав: РП-20, ТП-581, ТП-102, ТП-145, ТП-164, ТП-215, ТП-412, ТП-416, ТП-551, ТП-566, ТП-582, ТП-583, ТП-584, ТП-585, ТП-586, ТП-594, ТП-595, линия электропередач протяженностью 59,2401 км.». Однако в Решении №2926/1 от 09.12.2003 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово «О включении в Реестр муниципальной собственности города Кемерово объектов энергоснабжения» наименование объекта землеустройства указано как: Сооружение-линия электропередач, расположенное по адресу: Кемеровская область, Заводский район, юго-западнее 9-ти этажного жилого дома №35-а по ул. Патриотов (РП №20), включающее в себя Распределительную подстанцию №20 (ТП №581), ТП №102, ТП №145, ТП №164, ТП №215, ТП №412, ТП №416, ТП №551, ТП №566, ТП №582, ТП №583, ТП №584, ТП №585, ТП №586, ТП №594, ТП №595, а в техническом паспорте, который составлен по состоянию на 14.11.2005 г. : Воздушная линия – рабочее напряжение 0,4 кВ, воздушная линия – рабочее напряжение 10 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 10 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 0,4 кВ. В связи с чем в настоящем Карта (Плане) наименование объекта землеустройства указано в следующей редакции: «Охранная зона линии электропередач КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, РП-20, ТП-581, ТП-102, ТП-145, ТП-164, ТП-215, ТП-412, ТП-416, ТП-551, ТП-566, ТП-582, ТП-583, ТП-584, ТП-585, ТП-586, ТП-594, ТП-595, расположенного в границах Кемеровской области, Кемерово г, р-н Заводский, юго-западнее 9-ти этажного жилого дома №35а по ул. Патриотов», Сооружение(инв.№32:401:001:000000290)состав:РП-20,ТП-581,ТП-102,ТП-145,ТП-164,ТП-215,ТП-412,ТП-416,ТП-551,ТП-566,ТП-582,ТП-583,ТП-584,ТП-585,ТП-586,ТП-594,ТП-595,линия электропередач протяженностью 59,2401 км., зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 42.00.2.224, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>

ИНЖЕНЕР		Лобанова А. П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.