



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

25 11 2021 № 04-01/ 8469

на № 10-11/772 от 16.11.2021

(№ 121016452 от 18.11.2021)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

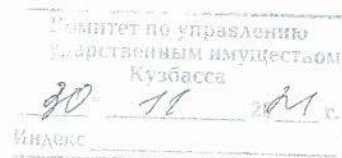
О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5576, расположенного по адресу: г. Кемерово, западное строения № 19 по ул. Тушинской, рассмотрено.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5576, площадью 2017 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, западное строения №19 по ул Тушинская, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склады».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Классификатором размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, предусмотрено в качестве вида разрешенного использования «склад».



Иванов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта ООО "Химпром", а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 12 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5576 располагается в границах охранной зоны инженерных сетей.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник