

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36768409 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 42:24:0401014:14734       |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 42:24:0401014   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 15.10.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Кемеровская область, г. Кемерово, 150 м восточнее бульв. Сосновый, 6  |
| Площадь, м2:  | 1850 +/- 15   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 2955042   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 42:24:0401014:17172   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | для строительства магазина торговой площадью до 150 кв.м  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Скоробогатова Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36768409 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 42:24:0401014:14734 |                         |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | не зарегистрировано  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
|   | 5.1 вид:  |     | Аренда   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 16.06.2015 15:08:36  |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 42-42/001-42/101/067/2015-851/2  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 16.06.2015 по 08.04.2018 с 16.06.2015 по 08.04.2018  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс", ИНН: 4205291848, ОГРН: 1144205012093   |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Договор аренды земельного участка №02-04-ТС/15, выдан 10.04.2015, дата государственной регистрации: 16.06.2015, номер государственной регистрации: 42-42/001-42/101/067/2015-851/1 |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |
|   | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |     | данные отсутствуют   |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |     |  |
|   | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |     |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36768409 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 42:24:0401014:14734  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

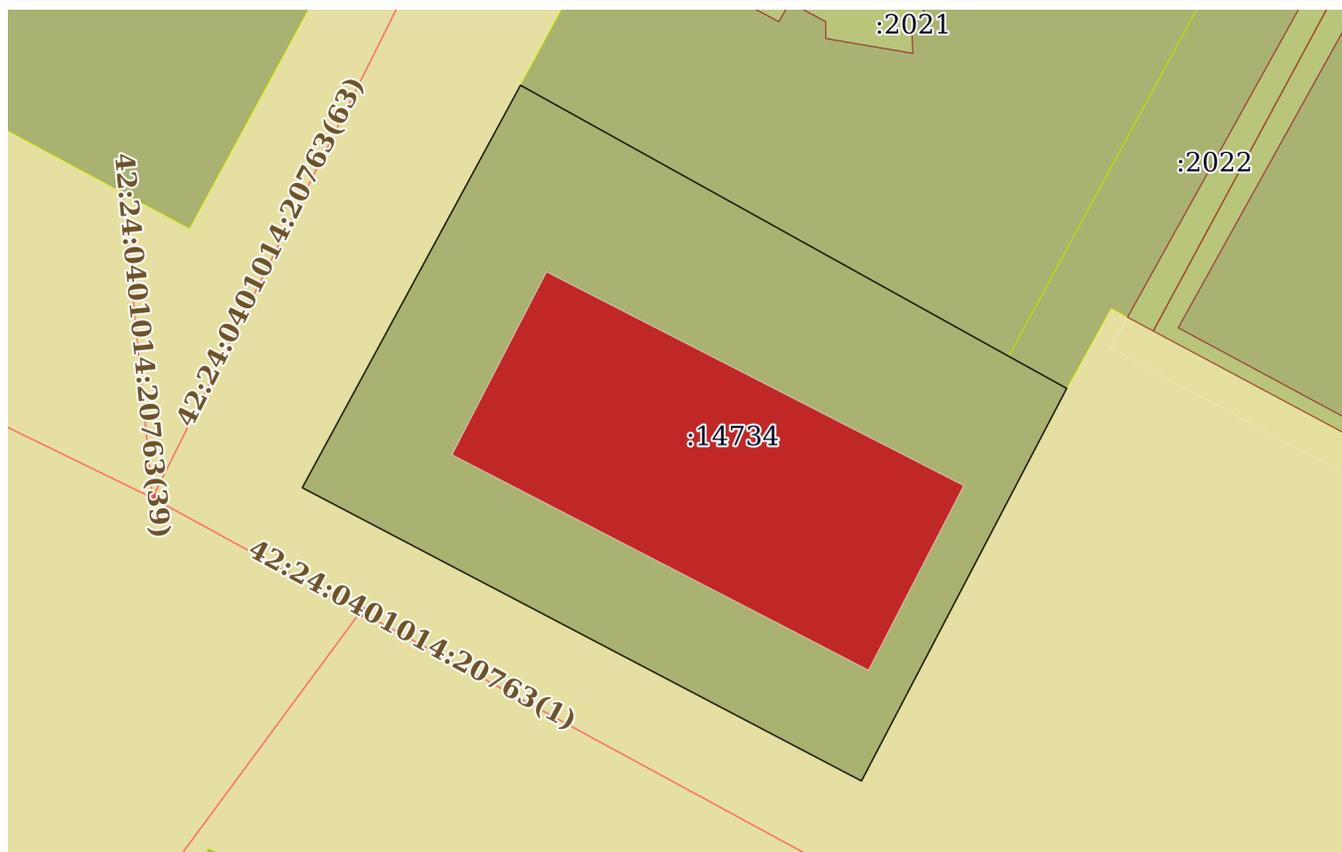
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36768409 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 42:24:0401014:14734 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |