



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 23.07.2020 № 10-2/1134  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Колхозная, северо-западнее дома № 100

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный  
тип нестационарного торгового объекта - павильон



площадь нестационарного торгового объекта - 24 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Колхозная, северо-западнее дома № 100

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Колхозная, северо-западнее дома № 100, площадью 48 кв.м.,  
кадастровый номер – 42:24:0401005:744. в соответствии с выпиской из графической части  
схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного  
самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 16.07.2020 № 20-019-19  
в размере **45 917 (сорок пять тысяч девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на  
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие  
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя  
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений  
О.В. Волчкову.

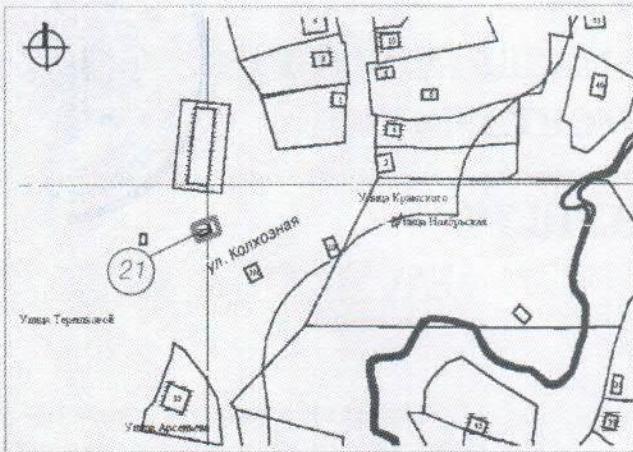
И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип НТО - павильон

Вид торговли - розничная

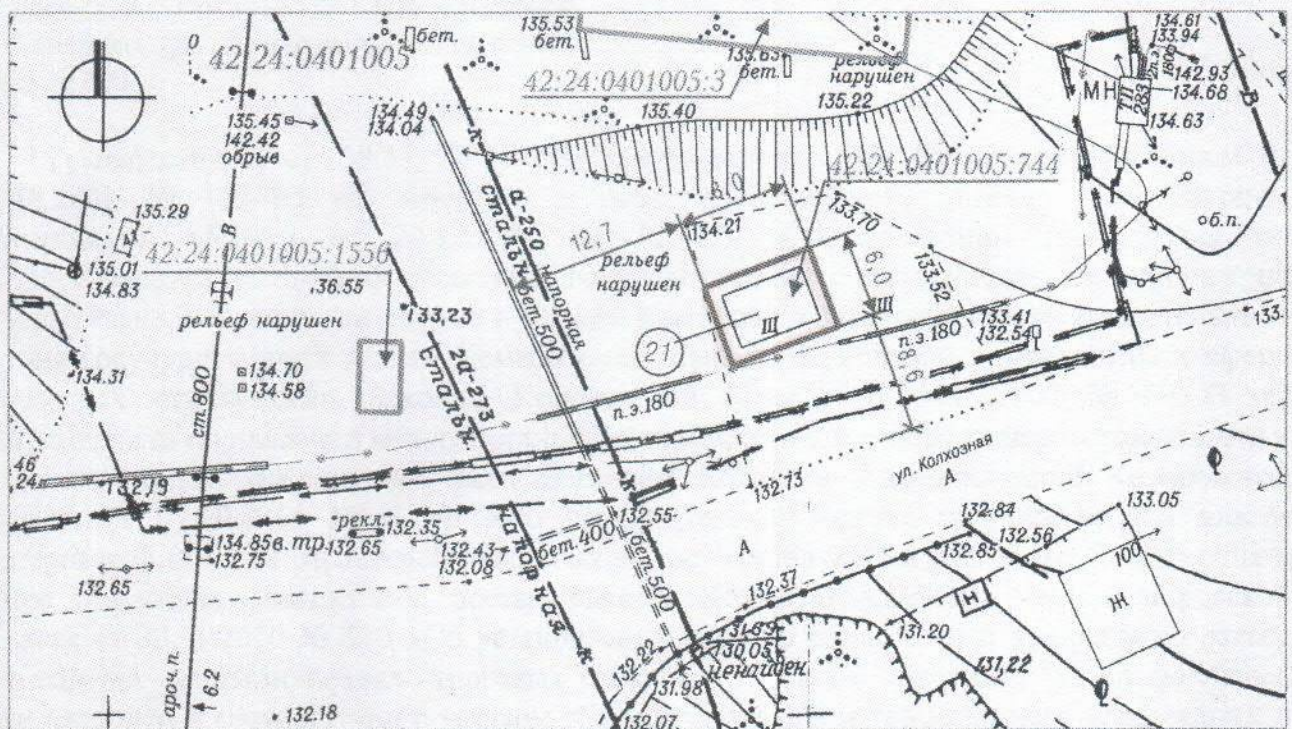
Специализация торговли - продовольственный

Площадь НТО-24 кв. м.

Площадь земельного участка НТО - 48 кв. м.,  
кадастровый номер 42:24:0401005:744




Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Нестационарный торговый объект (НТО)
-  Граница земельного участка с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Колхозная, северо-западнее дома №100, кад. №42:24:0401005:744
-  Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0401005 Кадастровый номер кадастрового квартала
- (21) Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)