



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2018 № 10-2/1425

г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,
просп. Октябрьский, южнее дома № 70

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - киоск
площадь нестационарного торгового объекта – 7,2 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 70

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 70, площадью 7,2 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0201008, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» от 26.11.2018 № 89-ОЦ/18 в размере **17 780 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начального размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта, в порядке предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А.Казаченко

№ 102171

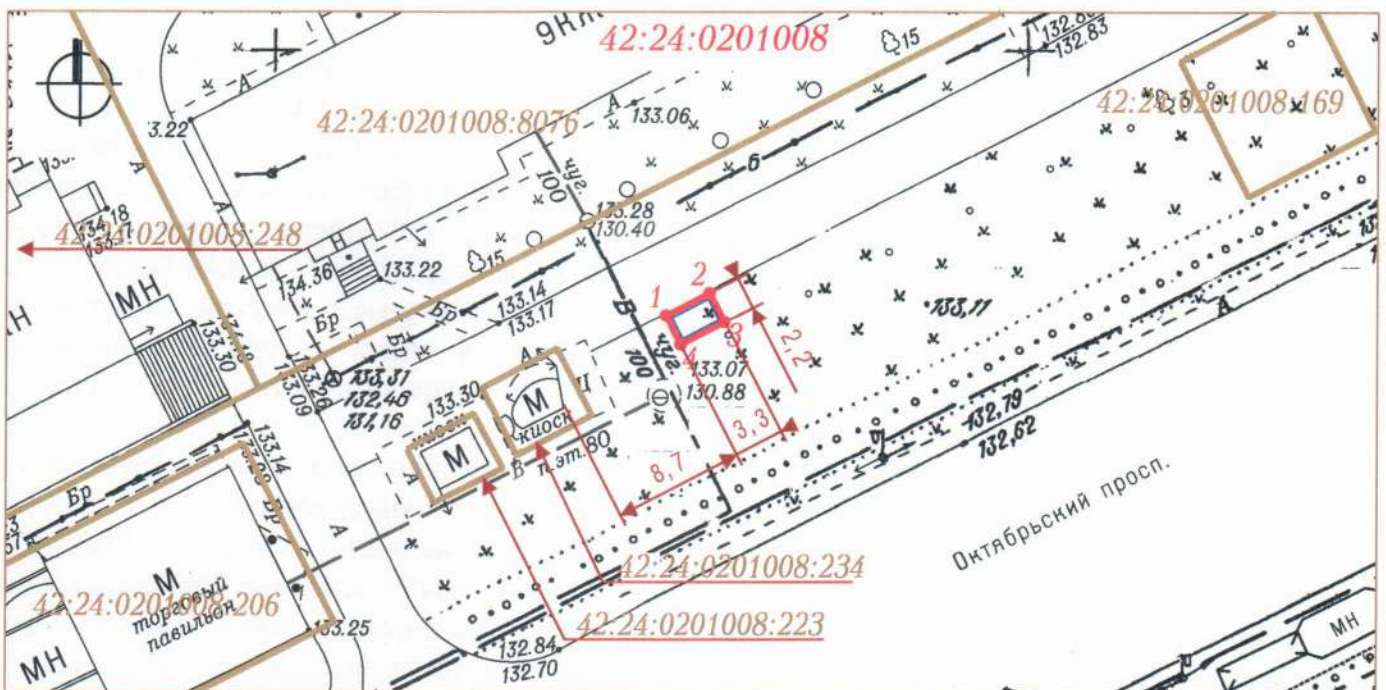
СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Нестационарный торговый объект (киоск)
 Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома №70/кадастровый квартал 42:24:0201008
 (земельного участка, квартала)
 Площадь земельного участка: 7.2 кв. м
 Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: -
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 (при наличии)
 Вид разрешенного использования: Нестационарный торговый объект

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	3.00 (от т. 1 до т. 2)	624110.92	1344293.47
2	2.40 (от т. 2 до т. 3)	624112.51	1344296.37
3	3.00 (от т. 3 до т. 4)	624110.59	1344297.42
4	2.40 (от т. 4 до т. 1)	624109.01	1344294.51

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (киоск) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома №70
- :234 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0201008 Кадастровый номер кадастрового квартала

Заявитель: _____
 М. П. _____ (подпись, расшифровка подписи)