



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 27.06.2018 № 4-2/860  
г. Кемерово

О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Руководствуясь пп.9 п.4. ст.39.11 Земельного кодекса РФ, п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п.3.56 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, п.3.2.6. Административного регламента комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области», утвержденного распоряжением комитета от 31.08.2015 № 4-2/3128-р, на основании заявления АО «Разрез Степановский» комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области:

1.1. Кадастровый номер 42:09:1006001:301, площадью 226514 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, в 1,5 км юго-восточнее от п. Красинск и в 1 км южнее с. Гавриловка, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации промышленных объектов разреза «Степановский», срок аренды – 7 лет;

1.2. Кадастровый номер 42:09:1006001:1131, площадью 10019 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, в границах фонда перераспределения ПСК «Куртуковский», разрешенное использование: в целях вскрытия и отработки запасов угля участка открытых горных работ «Степановский» каменноугольного месторождения «Разведчик» ООО «Разрез «Степановский», срок аренды – 7 лет;

1.3. Кадастровый номер 42:09:1006001:1132, площадью 1223 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, в границах фонда перераспределения ПСК «Куртуковский», разрешенное использование: в

целях вскрытия и отработки запасов угля участка открытых горных работ «Степановский» каменноугольного месторождения «Разведчик» ООО «Разрез «Степановский», срок аренды – 7 лет;

1.4. Кадастровый номер 42:09:1006001:1133, площадью 93715 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, в границах фонда перераспределения ПСК «Куртуковский», разрешенное использование: в целях вскрытия и отработки запасов угля участка открытых горных работ «Степановский» каменноугольного месторождения «Разведчик» ООО «Разрез «Степановский», срок аренды – 7 лет;

1.5. Кадастровый номер 42:09:1006001:303, площадью 21886 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, в 1,5 км юго-восточнее от п. Красинск и в 1 км южнее с. Гавриловка, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации промышленных объектов разреза «Степановский», срок аренды – 7 лет.

2. Организатору аукционов – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего решения, установив начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 100% от начального размера арендной платы, «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кемеровской области А.М. Бородич.

Председатель комитета



А.А. Решетов