



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2023 № 3-2/2023
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Кемеровская обл, г. Кемерово, ул. Пархоменко, 26

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Кемерово, ул. Пархоменко, 26, с кадастровым номером 42:24:0401004:2084, площадью 1083+/-11 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок).

2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража

и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Передать организатору аукциона – ГКУ «Кузбассфонд» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. ГКУ «Кузбассфонд»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

6. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

Председатель Комитета



О. А. Казаченко