



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

16.12.2024 № 06-02-42/13730

на № 05-666/2024 от 29.11.2024

Представителю КУГИ
Кузбасса по доверенности
от 21.12.2023 № 7-12/1501
Галимову Р.Р.

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее земельного участка 42:24:0101009:1909 (42:24:0101009:1929), сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), предоставление земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.11.2024, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1929 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства».

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О.А. Баранова