



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 17.03.2023 № 14-2/424
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» от 14.02.2023 № 386, при согласии Министерства физической культуры и спорта от 16.02.2023 № 658 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУ «РЦСС Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона принадлежащего Кемеровской области – Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «РЦСС Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 5 лет с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ДЕВЯТКИНА Т.Е.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «РЦСС Кузбасса» (В.В. Нефедов):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ДЕВЯТКИНА Т.Е.

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от «17» 03 2023 г. № 142/424

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставяемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Количество ед.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. на 20.02.2023	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды (без НДС), руб.
1	2	3	4		5	6
1	Нежилое помещение общей площадью 53,9 кв. м – буфет (№№ 92, 93) на 2 этаже нежилого здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Притомский, зд. 10	-	-	-	Размещение пунктов общественного питания	488 412,72
	Барная стойка 3600*600*950, 3900*600*950 ЛДСП ЭГТЕР	1	199 180,80	199 180,80		
	Стол обеденный 1200*800*750, столешница из искусственного камня Дуолит, ножки металл	5	148 769,50	148 769,50		
	Стул, сидушка пластик, цв.серый, ножки чер.металл (зона аэротрубы)	20	161 356,00	161 356,00		
Итого:		26	509 306,30	509 306,30		

КОДИН ВЕРНА
РЯБКО СТУДЕНКА
ДЕВЯТКИНА Т.Е.

	2	3	4	5	6	7
2	Нежилое помещение общей площадью 26,0 кв. м – буфет (№№ 107, 108) на 2 этаже нежилого здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Притомский, зд. 10	-	-	-	Размещение пунктов общественного питания	281 367,96
	Барная стойка 6000*600*1200 ЛДСП ЭГГЕР	1	175 341,60	175 341,60		
	Стол обеденный 1200*800*750, столешница из искусственного камня Дуолит, ножки металл	3	89 261,70	89 261,70		
	Стул, сидушка пластик, цв.серый, ножки чер.металл (зона азротрубы)	12	96 813,60	96 813,60		
	Итого:	16	361 416,90	361 416,90		
3	Нежилое помещение общей площадью 557,0 кв. м – ресторан (№№ 20, 21, 22, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 185) на 4 этаже нежилого здания с кадастровым номером 42:24:0501009:7677, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Притомский, зд. 10	-	-	-	Размещение пунктов общественного питания	3 747 195,48
	Шкаф морозильный t=-1 8*С; N=0,7кВт; U=220В 1402x884x2064 +D41:D49	1	138 508,16	138 508,16		
	Холодильный шкаф t=0/+7*С, N=0,63кВт; U=220В ШХ-1,4	1	101 906,56	101 906,56		
	Стеллаж производственный 1200x400x1730 каркас оцинк.	5	43 615,00	43 615,00		
	Стол производственный открытый 1500x600x870 каркас оцинк.	2	18 796,80	18 796,80		

КОПИЯ
 ВЕРНА
 РЕГИОНАЛЬНЫЙ
 ДЕВЯТКИНА Т.Е.

2	3	4	5	6	7
Ванна моечная односекционная 635x600x860 каркас оцинк.	7	61 936,00	61 936,00		
Стол производственный 1200x600x860 каркас оцинк	2	15 488,00	15 488,00		
Ванна моечная двухсекционная 1260x630x860 каркас оцинк.	4	66 304,00	66 304,00		
Полка настенная 1000x400x700 двери купе	1	16 605,60	16 605,60		
Стол производственный 1000x600x870 каркас оцинк.	2	15 045,80	15 045,80		
Облучатель-рециркулятор бактерицидный Дезар 3	2	34 944,00	34 944,00		
Печь конвекционная 10 уровней N=16kBt; U=380В 872x810x1125 ALFA1035EH	1	364 000,00	364 000,00		
Зонт вытяжной 920*900	3	50 400,00	50 400,00		
Зонт приточно-вытяжной N=0,15kBt; U=220В ЗПВН 1300*1100*400	2	52 640,00	52 640,00		
Электроплита индукционная 4-хконф. с жарочным шкафом N=19 (4x3,5 + 5)kBt; U=380В ИПП-410134	1	300 888,00	300 888,00		
Пароконвектомат с подставкой N=9,5kBt; U=380В 840x800x775 ПКА 6-1/1ПМ2-01	1	346 080,00	346 080,00		
Полка для сушки досок и ножей	1	4 840,00	4 840,00		
Посудомоечная машина N=8,2kBt; U=380В 706x800x1500 НТУ505D	1	368 480,00	368 480,00		
Стол для мойки	2	65 632,00	65 632,00		
Конструкция над барной стойкой из профильной трубы 30*30*2, сетка металлическая просечно-вытяжная ЛДСП ЭГТЕР	1	66 528,00	66 528,00		

КОДИ В
ВЕРНА
И.Е.

2	3	4	5	6	7
Барная стойка 5250*750*1200 ЛДСП ЭГТЕР	1	204 624,00	204 624,00		
Стол черный 1200*800*750 ножки металл, цв.черный, столеш.из HPL пластика	20	292 688,00	292 688,00		
Стул Tolix, металл, цв.синий	20	182 756,00	182 756,00		
Стул Tolix, металл, цв.серый	30	197 415,00	197 415,00		
Стул Tolix, металл, цв.черный	30	139 635,00	139 635,00		
Итого:	141	3 149 755,92	3 149 755,92		


 КОПИЯ ВЕРНА
 Республика Удмурт
 ДЕВЯТКИНА Г.Е.