



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

г. 22.03.2022 № 14-2/531  
г. Кемерово

#### О проведении торгов на право заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства Беловского государственного пассажирского автотранспортного предприятия Кузбасса от 24.02.2022 № 53, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

#### РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в хозяйственном ведении Беловского государственного пассажирского автотранспортного предприятия Кузбасса, указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды - 364 дня с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
6. Беловскому государственному пассажирскому автотранспортному предприятию Кузбасса (М.Н. Водов):



- для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
№ 14-2/531  
2022 г. №  
от «20»

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
от «14» 03 2022 г. № 14-д/531

Перечень имущества,  
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	Нежилое помещение в здании АБК с кадастровым номером 42:23:0403004:321, расположенное по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Р. Люксембург, д. 56	110,9	Организации общественного питания	417 871,20