



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

06.05 2024 № 06-02-41/ 4279
№ 124006607 от 25.04.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:19909, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Глинки, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:19908 площадью 3787 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 19.04.2024 с видом разрешенного использования «деловое управление».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 10 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах охранной зоны (ОЗ).

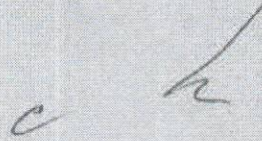
Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «деловое управление» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По сведениям из АИСОГД, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории ул. Космическая – ул. Базовая – ул. Радищева – ул. Баумана Заводского района города Кемерово, проект планировки которой утвержден постановлением администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318 (в ред. от 26.12.2022 №4052).

Согласно данному проекту, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:19908 располагается в зоне планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети (ЛЭП), требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами. А также частично располагается водопропускная труба диаметром 500 мм, при размещении объектов капитального строительства необходимо получить согласование с МБУ «Кемдор».

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев