



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

22.08. 2025 № 06-02-41/ *5480*

Вх № 06-02-01-08/2812 от 18.08.2025

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:589, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой, юго-восточнее капитальных гаражей ТОО «Анкер», разрешенное использование «склад», сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:589 площадью 3886,78 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 11.04.2007 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в коммунальной зоне (К) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах указанного земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Дополнительно информируем, по данным из АИСОГД, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории: ул. Космическая – ул. Базовая – ул. Радищева – ул. Баумана Заводского района города Кемерово, проект планировки которой утвержден постановлением администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318 (в ред. от 26.12.2022 № 4052).

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова