



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 № 3-2/460
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Олега Кошевого, 38а

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0401024:550, площадью 1500+/-13.56 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Олега Кошевого, 38а, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

6.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с победителем аукциона или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам Джулай Е.А.

Председатель комитета



О.А. Казаченко