



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

13.05.2021 № 04-01/3011

на № 10-6-04/2132 от 27.04.2021
(№ 121005781 от 29.04.2021)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

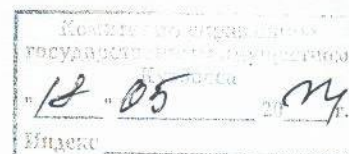
Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:1166, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Черемховская, строение 1/5, для строительства емкостей для хранения нефтепродуктов, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 05.05.2021, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1166, площадью 10768 кв. м, по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Черемховская, строение 1/5 поставлен на государственный кадастровый учет 24.11.2016 с видом разрешенного использования «нефтехимическая промышленность».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка к производственной зоне предприятий I-V класса опасности (П1).

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий в качестве основного вида разрешенного использования "нефтехимическая промышленность".



Костарева И.В.

В соответствии п. 7.1.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов, места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объемом от 250 до 1000 м³ требуют организации санитарно-защитной зоны - 500 метров.

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник