



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Представителю по
доверенности от КУГИ
Кузбасса от 09.01.2025
№ 10-01/17

Галимову Р.Р.

1104 2025 № 06-02-41/ 2320
Вх № 06-02-01-08/1154 от 09.04.2025

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:1069, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Проездная, севернее здания № 2а, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401045:1069 площадью 9918 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 04.04.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова