



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

02.10 2023 № 04-01/ 9583
№ 123014118 от 22.09.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:839, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее здания № 2 по ул. Проездная, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401045:839 площадью 6613 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 01.07.2019 с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в связи с размещением на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки.

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «заправка транспортных средств» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Постановлением администрации города Кемерово от 14.08.2019 № 2085 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:839 - «заправка транспортных средств».

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев