

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер:		42:24-0101016:776	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кубасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кубасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защищенности информации: не защищена
Идентификационный номер документа: 42:24-0101016:776
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действие с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер:		42:24-0101016:776	
действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № б/и. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - приказ "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кубасса	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защищенности информации: не защищена
Идентификационный номер документа: 42:24-0101016:776
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действие с 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер:		42:24-0101016:776	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защищенности информации: не защищена
Идентификационный номер документа: 42:24-0101016:776
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действие с 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12				
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605							
Кадастровый номер:		42:24-0101016:776					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	187°20.5'	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	311°51.5'	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4°25.4'	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	83°53.7'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защищенности информации: не защищена
Идентификационный номер документа: 42:24-0101016:776
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действие с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер: 42:24-0101016:776			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 42				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624288.12	1334940.73	-	0.1
2	624251.8	1334936.05	-	0.1
3	624273.15	1334912.22	-	0.1
4	624285.17	1334913.15	-	0.1
1	624288.12	1334940.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защиты информации: СООБЩЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНОЙ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 23.05.2024 в 19:09:204

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер: 42:24-0101016:776			

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне N=315.00 м-320.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 6-и; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 71-РСЗЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Реестровый номер границы: 42:24-6.822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром», подгруппы: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку N=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защиты информации: СООБЩЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНОЙ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 23.05.2024 в 19:09:204

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер: 42:24-0101016:776			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; Содержание ограничения (обременения): Правила выделены на приаэродромной территории подзона (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.а.п.2.; Реестровый номер границы: 42:24-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г.Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: Третья подзона
		Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; Содержание ограничения (обременения): Правила выделены на приаэродромной территории подзона (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.а.п.2.; Реестровый номер границы: 42:24-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г.Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: Пятая подзона
		Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома г.Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация»; Содержание ограничения (обременения): Правила выделены на приаэродромной территории подзона (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.а.п.2.; Реестровый номер границы: 42:24-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г.Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: Шестая подзона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защиты информации: СООБЩЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНОЙ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 23.05.2024 в 19:09:204

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
23.05.2024г. № КУВН-001/2024-139925605			
Кадастровый номер: 42:24-0101016:776			

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноколосчатые фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводки, коровники, птицеводы, фермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов вредных отходов, свалки пищевых отходов; - котломогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны результаты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия объектов оронтологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Степень защиты информации: СООБЩЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНОЙ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 23.05.2024 в 19:09:204

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____