



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

28.02 2023 № 04-01/ 4510

№ 123001998 от 15.02.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5727, расположенного по адресу: г. Кемерово, 30 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:1501, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5727 площадью 1486 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5752 к производственной зоне III-V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,

нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Дополнительно информируем, согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.841 (санитарно-защитная зона для КАО «АЗОТ», с учётом ввода новых производств).

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев

Заведующий град. отделом

А.С. Семенова

Логинова Евгения Витальевна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-03-01 14:19:24
Сертификат:	203752050203134217810043260504597794585
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-08-11 по 2023-11-04