



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2020 № 7-6/666
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 26.09.2019 № 551 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Кемеровской области - Кузбасса приоритетными видами деятельности) государственного имущества Кемеровской области, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень имущества), Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Определить условия проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества Кемеровской области - Кузбасса, указанных в приложении к настоящему решению.

1.1. Установить способ проведения - открытый аукцион на право заключения договора аренды.

1.2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об

оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить срок аренды по каждому лоту 5 лет со дня подписания договора аренды.

1.4. Установить сумму задатка по лоту в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

1.5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

1.6. Право заключить договор аренды имущества, указанного в приложении к настоящему решению, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП), за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

1.7. Установить льготы по арендной плате субъектам МСП, в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, сформировавшемуся по итогам проведения торгов, в процентном соотношении к определенному размеру арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

2. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Отделу распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

Председатель Комитета



О.А.Казаченко

Перечень недвижимого имущества,
представляемого на аукцион на право заключения договоров аренды

№ лота	Адрес	Наименование объекта аренды, кадастровый номер	Площадь аренды, кв.м.	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.47	Здание 42:31:0201002:548	527,4	416 562
2	г. Анжеро-Судженск, ул. Северная, 31	Здание школы 42:20:0101007:1077	992,7	376 432
3	г. Анжеро-Судженск, ул. Северная, 31	Здание мастерской 42:20:0101007:1078	175,8	62 486
4	г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 1а	Помещение нежилое (пом.21) 42:20:0102038:1310	11,7	26 343
5	г. Киселевск, ул. Советская, д. 2а (помещение 1)	Нежилое помещение санитарно- эпидемиологической лаборатории 42:25:0108004:2346	250,7	535 856