



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Л309 2024 № 06-02-41/ 10757

№ 124015484 от 17.09.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601005:124, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее дома № 1г по ул. Станция новые Латыши, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0601005:124 площадью 5329 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 25.02.2019 с видом разрешенного использования «природно-познавательный туризм».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0601005:124 располагается в зоне рекреационного назначения (Р).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида, требующего проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации города Кемерово от 14.05.2019 № 1093 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601005:124 – «природно-познавательный туризм».

С уважением,  
начальник управления

О.А. Баранова