



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.04.2018 № 9-д/883
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в оперативное управление государственному бюджетному учреждению дополнительного профессионального образования «Кузбасский региональный институт развития профессионального образования» (далее – ГБУ ДПО «КРИПО») – нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды для каждого из договоров – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУ ДПО «КРИПО» для проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. ГБУ ДПО «КРИПО» совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области (С.Н.Шубина) в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета

А. А. Решетов

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от «04» 04 2018г. № 32

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 38а, нежилое помещение 1-го этажа, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером 88	производственное	80,8	швейное производство	207 087,2
2	Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Тухачевского, 38а, нежилые помещения 1-го этажа, обозначенные на поэтажном плане БТИ под номерами 56-68	бытовое	117,8	производство кондитерских изделий	240 198,9