



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

15.10 2024 № 06-02-411/11474

№ 124016677 от 08.10.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1845, расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101033:1845 площадью 1054 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, просп. Кузнецкий, поставлен на государственный кадастровый учет 05.08.2024 с видом разрешенного использования «склады».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024) (далее – Правила), приведены в соответствии с Классификатором.

Правилами определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1845 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также частично в границах водоохранной зоны р. Большая Камышная (В).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и

перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1845 будет приведен в соответствие с Классификатором согласно действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагается инженерная сеть (водопровод), требующая организации охранной зоны и согласования с владельцем.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова