



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2018 № 10-2/1826  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, юго-восточнее дома № 82

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – павильон  
площадь нестационарного торгового объекта - 24 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - продовольственный  
период размещения нестационарного объекта – постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, юго-восточнее дома № 82  
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в  
городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область,  
г. Кемерово, юго-восточнее дома № 82 по пр. Октябрьскому, площадью 48 кв.м., кадастровый  
номер – 42:24:0201010:127.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение  
нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в  
соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в  
Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком  
ООО «Оценочное бюро «Актив» в отчете от 13.12.2018 № 97-ОЦ/18 в размере **63 300**  
**(шестьдесят три тысячи триста)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начального размера  
арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской  
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для  
организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской  
области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке  
торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим  
участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в  
сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,  
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

№ 102234