



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

15.11.2023 № 04-01/11466

№ 123016914 от 13.11.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2912, расположенного по адресу: г. Кемерово, пер. Коксовый, северо-западнее № 4, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.11.2023, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2912 площадью 2282 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории, который утвержден постановлением администрации города Кемерово от 17.01.2023 № 911 (в ред. от 03.10.2023).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 27.10.2023), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2912 располагается в производственной зоне предприятий III-V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом производственной зоны предприятий III-V класса опасности (П2) вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида.

Дополнительно информируем, согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 (санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром»).

С уважением,  
начальник управления

А. В. Кондратьев