

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

филиал № 10 "Бюро технической инвентаризации г. Ленинска-Кузнецкого"

Технический паспорт

на нежилое помещение - филиала физиотерапевтического отделения
район _____
город Ленинск-Кузнецкий
Проспект Ленина, 33

Инвентарный № 3 / 2106
Кадастровый № 42 : 26 : 000000 : 0000 : 3 / 2106 : 1001 \ A

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера **A**
Группа капитальности

Год постройки
I

~~1963~~ **1962**

Число этажей

3

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в процентах	Процент износа к строению гр. 7*гр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонный ленточный монолитный	мелкие трещины	9	1	9	30	2.7	
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные t = 60см	глубокие трещины	27	1	27	30	8.1	
	б) перегородки	деревянные дощатые	глубокие трещины						
3	перекрытия	чердачное		11	1	11	30	3.3	
		междуэтажные	железобетонные сборные плиты						глубокие трещины
		надподвальное							
4	крыша	асбестоцементная	расстройства крепления	3	1	3	30	0.9	
5	Полы	бетонные, линолеум	мелкие трещины	6	1	6	30	1.8	
6	проемы	оконные	двойные	11	1	11	30	3.3	
		дверные	дерево, металл						
7	Внутренняя отделка	простая	мелкие трещины	16	1	16	30	4.8	
8	электро- и сантехнич. устройства	отопление	центральное водяное	11	1	11	30	3.3	
		водопровод	от центральной сети						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжен	центральное						
		ванны							
		электроосвещение	центральное						механические повреждения
		радио телефон	да						
вентиляция лифты									
9	прочие работы	прочие работы	трещины, щели	6	1	6	30	1.8	
Итого:						X	100	X	30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7}$

$$\frac{30}{100} \times 100$$

30 %

Исправлено



