**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Государственное предприятие Кузбасса «Пассажиравтотранс»**, юридический и фактический адрес: 650055, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 81, ИНН 4205088363, ОГРН 1054205151241, в лице генерального директора Юдина Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,**

с согласия **Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области,** в лице председателя Комитета Казаченко Ольги Алексеевны, действующей на основании Положения, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли-продажи.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект следующего недвижимого имущества:

- здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 1822,1 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 42:25:0106001:605. Контора расположена по адресу: Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселёвск, ул. Привольная, д. 1а (далее по тексту Договора - **«Имущество»**).

2.2. Имущество является собственностью Кемеровской области - Кузбасса, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.05.2008 г. сделана запись о регистрации права № 42-42-09/001-42/2008-342.

2.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 02.07.1991 г. № 98-рг, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.04.2023 г. сделана запись о государственной регистрации права № 42:25:0106001:605-42/087/2023-2 от 19.04.2023 г.

2.4. Стоимость Имущества определена по итогам торгов (согласно отчету ООО «Центр оценки и экспертиз» № 260/2023 от 25.10.2023) и составляет 1 744 000,00 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.5. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества путем его осмотра и не имеет претензий к Продавцу по вопросу технического состояния Имущества.

2.6. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора, который является одновременно и Актом приема-передачи.

2.7. Имущество считается принятым Покупателем по Договору с момента заключения Договора, после чего Продавец не принимает претензий по качеству и техническому состоянию Имущества.

2.8. Обязанность по содержанию Имущества, за исключением уплаты налогов, возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.

2.9. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный

договор с предметом о последующем отчуждении.

Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

Данный пункт не является ограничительным и требует расширительного толкования понятия распоряжения и изменения Имущества.

2.10. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, под арестом и запретом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.4 Договора, оплачивается Покупателем следующим образом:

- денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** копеек оплачены Покупателем до заключения договора на счет Фонда имущества Кузбасса «КУЗБАССФОНД» (счет: 40602810123060000001, кор. счет: 30101810600000000774);

- денежные средства в размере 1395200,00 (один миллион триста девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек Покупатель оплачивает в полном объеме до \_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель: Государственное предприятие Кузбасса «Пассажиравтотранс» (сокращенное наименование: ГПК «ПАТ»).**

**Юридический и фактический адрес: 650055, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 81**

**Р/счет 40602810309550000002**

**БИК 045004850**

**Кор/счет 30101810100000000850**

**БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)**

**г. Новосибирск**

**ИНН 4205088363**

**КПП 420501001**

**ОГРН 1054205151241**

**ОКПО 76896631**

**ОКОГУ 2300280**

**ОКАТО 32401362000**

**ОКФС 13**

**ОКОПФ 65242**

**ОКВЭД 49.31.2**

**ОКОНХ 51121**

**ОКТМО 32701000001**

**ОКСМ RUS 643**

3.2. Днем исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.1. настоящего Договора.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.2. Совместно с Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора подать все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту Договора - «Орган регистрации прав»).

4.1.3. В случае приостановки Органом регистрации прав, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. Совместно с Продавцом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента заключения Договора.

5.2. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

5.3. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Уведомление Покупателем направляется заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно неизвестилидруг другаоб изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент вручения почтового отправления адресату.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

6.3.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными. 6.3.2. В случаях невнесения Покупателем денежных средств по Договору.

6.3.2. В случае отказа по вине Покупателя в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно неизвестилидруг другаоб изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, и претензий к Продавцу не имеет.

8.3. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (третий) экземпляр для Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области, 4 (четвертый) экземпляр для Органа регистрации прав.

8.4. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

8.5. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

8.6. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Государственное предприятие Кузбасса «Пассажиравтотранс» |  |
| Юридический адрес:650055, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 81 |  |
| ИНН 4205088363 |  |
| КПП 420501001  |  |
| ОГРН 1054205151241 |  |
| БИК 045004850  |  |
| Р/счет 40602810309550000002  |  |
| Кор/счет 30101810100000000850  |  |
| БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО) г. Новосибирск  |  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М. Юдин/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |