



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 14.04.2026 № 14-2/468  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения здравоохранения «Прокопьевская городская больница» от 12.03.2026 № 965, при согласовании Министерства здравоохранения Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

**РЕШИЛ:**

1. Согласовать ГАУЗ ПГБ предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУЗ ПГБ, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ ПГБ (В.В. Старченко):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в

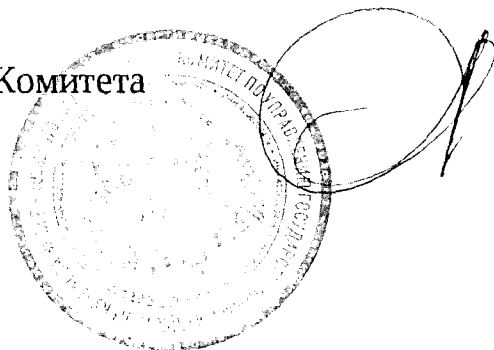
специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результате конкурса (аукциона) на официальном сайте торгов заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте [kugi.kemobl.ru](http://kugi.kemobl.ru) во вклад «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: [official@kugi.ako](mailto:official@kugi.ako) с сопроводительным письмом.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казачен

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ

ГАУЗ ПГБ

О.В. СТАРЧЕНКО



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
имущества, выставяемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое здание с кадастровым номером 42:32:0101005:2691, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, 112	1325,6	размещение частного пансионата	2 088 000,00

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ  
ГКУЗ ПГБ  
В.В. СТАРЧЕНКО

