



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8(3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

04.11.2023г. № 04-02/11137
на № 05-302/2023 от 01.11.2023

Представителю
по доверенности от 04.05.2023
№ 10-05/376
Соловьеву С.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Зашахтовая, 88 (42:24:0101003:264), сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (**Г**) и в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (**ПАТ**).

Градостроительными регламентами зоны Ж 3, приведенными в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), предоставление земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Согласно кадастровой выписке от 31.10.2023, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101003:264 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства».

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев

Коломоец Анастасия Анатольевна,
58-10-65