



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54 г. Кемерово, 650000,
тел. 36-46-10
e-mail: admin@kemerovo.ru

от 16.08.2020 № 06-02-06-01/1218-2
На № 10-6-08/1596 от 28.08.2020

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Председателю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области
Казаченко О.А.

просп. Советский, 58,
г. Кемерово, 650064

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, рассмотрено.

Предоставленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, выполнена в целях образования земельного участка площадью 3145 кв. м, для размещения автомобильной мойки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 26.06.2020 № 331), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне К - коммунальной зон с ограничением использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории гражданской авиации Кемерово, зона А подзона 7 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2018 № 1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово»).

Использование земельного участка с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, требующему проведения процедуры публичных слушаний и получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Руководствуясь ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ сообщаем, что

Павел Соколов

К-106/10294

Управление государственного имущества
Кузбасса
г. Кемерово
16.08.2020

земельный участок по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, расположен в границах населенного пункта – город Кемерово и имеет категорию – земли населенных пунктов.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны (коридоры), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

При рассмотрении схемы расположения земельного участка установлено наличие инженерных коммуникаций, требующих организации охранной зоны. В представленной схеме расположения земельного участка не указана охранный зона инженерных коммуникаций.

В соответствии с нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки».

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления архитектуры
и градостроительства



В.П. Мельник