

**Извещение о проведении аукциона на право на заключение договора аренды и продаже земельных участков**

**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд).

Проводит **аукцион открытый по составу участников**

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (КУГИ КО), решение от 05.12.2017 № 3-2/1984 (лот №1), от 05.12.2017 № 3-2/1985 (лот №2), от 26.12.2017 № 3-2/2131 (лот №3).

**Место проведения аукционов:** г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222

**Дата и время проведения аукционов:**

**Лоты №1-№3 22.02.2018г. в 11 час.**

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г.Кемерово, микрорайон 15, квартал 7, №124	42:24:0401014:1381	581	186000	148000	5580
2	г.Кемерово, проезд 4-й Рыбинский, западнее №38	42:24:0301001:3878	257	82000	65600	2460
3	г.Кемерово, ул. 1-я Камышинская, юго-западнее №129	42:24:0101059:690	492	39000	31200	1170

**По лоту №3 проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

**По лотам №1, №2 проводится аукцион по продаже земельных участков.**

**Разрешенное использование земельных участков:** для ведения личного подсобного хозяйства (лот №1, №2, №3),

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 20 лет (лот №3).

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям, а также об ограничениях использования земельных участков:**

**Лот № 1.** Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 05.12.2017 № 3-2/1984. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 08.08.2017г. Необходимо строительство воздушной линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-1382 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 28.07.2017 г. Срок действия – 3 года. Водоснабжение необходимо предусмотреть от внутривквартирных сетей водопровода микрорайона 15 (п. «Новый»). Водоотведение – в выгребную яму. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения. Письмо об отсутствии тепловых сетей в непосредственной близости от земельного участка выдано АО «Теплоэнерго» 01.08.2017.

**Лот № 2.** Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 05.12.2017 № 3-2/1985. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 08.09.2017г. Необходимо строительство воздушной линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-260 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 07.09.2017 г. Срок действия – 3 года. Водоснабжение необходимо предусмотреть от водопровода D32. Водоотведение – в выгребную яму. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения. Письмо об отсутствии тепловых сетей в непосредственной близости от земельного участка выдано Кемеровской теплосетевой компанией 07.09.2017.

**Лот № 3.** Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 26.12.2017 № 3-2/2131. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 27.02.2017г. Необходимо строительство

воздушной линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-198 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 21.02.2017 г. Срок действия – 3 года. Водоснабжение необходимо предусмотреть от водопровода D250. Водоотведение – в выгребную яму. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения. Письмо о возможности подключения к тепловым сетям выдано Кемеровской теплосетевой компанией 07.02.2017.

**Задаток** перечисляется на р/с Кузбассфонда непосредственно претендентом: **р/с 40703810326000010060 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: Кузбассфонд и** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Кузбассфонда.

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием документов** для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 101, вход с торца) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 15 час. до **19.02.2018 г.** включительно.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона:

г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 101) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 часов до 15 часов до **19.02.2018 г.** а также на [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru) и <https://torgi.gov.ru/>.

Дата определения участников аукционов **21.02.2018 г.** в 16-00 часов.

Вручение уведомлений **22.02.2018 с** 10-00 до 10-30 часов (каб. 101).

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок либо наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику КУГИ КО направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды /купи-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет".

Если договор аренды (купи-продажи) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КУГИ КО, предлагается заключить

указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52, сайт [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru)

государственное предприятие Кемеровской области "Фонд имущества Кемеровской области"

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
(ПРОДАЖЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельный участок, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый №42: \_\_\_\_\_, по адресу: Кемеровская область, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, земли \_\_\_\_\_, ограничения права: не зарегистрировано.

**Претендент** (далее – также заявитель) \_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – **юридическом лице**

Зарегистрировано \_\_\_\_\_  
(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_, к/  
с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – **физическом лице**:

Паспортные данные: № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

кем: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Доверенное лицо \_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

**Обязанности заявителя:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете " \_\_\_\_\_ " от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Интернет: [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru).

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона после подведения его итогов.

3) В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды в срок не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята полномочным представителем продавца

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_