

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021, поступившего на рассмотрение 18.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262	
Кадастровый номер:	42:31:0201002:1440
Номер кадастрового квартала:	42:31:0201002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская область, г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.47
Площадь:	3936 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	8159997.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:31:0201002:1708
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262		
Кадастровый номер:	42:31:0201002:1440	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0201002:1440-42/011/2019-1 25.06.2019 10:41:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

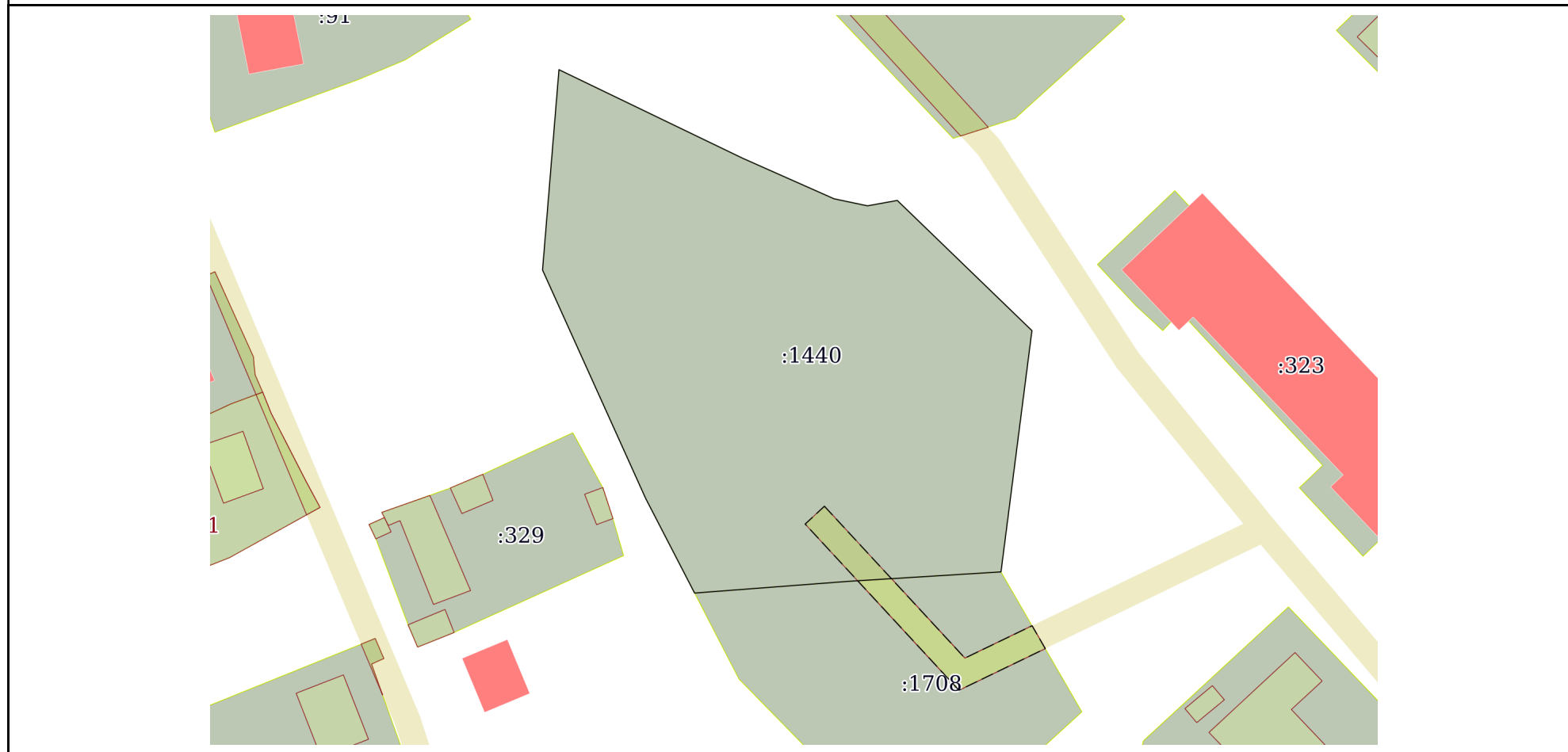
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°44.4`	31.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°55.2`	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°52.3`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°44.4`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	134°2.0`	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°18.5`	37.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°27.7`	23.16	данные отсутствуют	42:31:0201002:1708	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°38.8`	23.58	данные отсутствуют	42:31:0201002:1708	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	332°39.7`	16.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	335°42.0`	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	4°41.2`	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 42.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440118.06	2231692.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	440104.58	2231720.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	440098.41	2231734.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	440097.34	2231739.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	440098.16	2231744.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	440078.35	2231764.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	440041.63	2231760.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	440040.2	2231737.06	-	-
9	440038.41	2231713.55	-	-
10	440052.82	2231706.1	Закрепление отсутствует	0.1
11	440087.57	2231690.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	440118.06	2231692.91	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

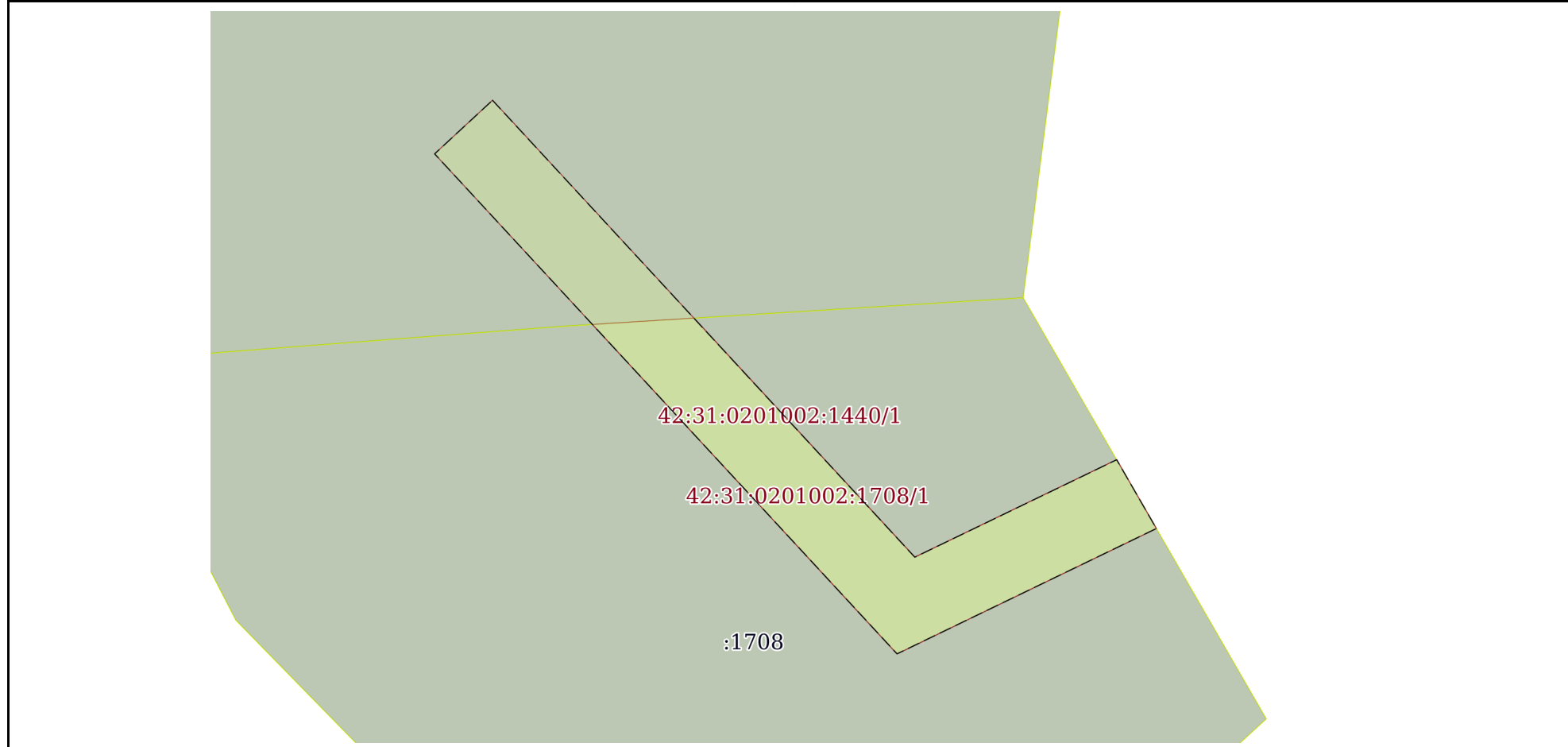
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262

Кадастровый номер: 42:31:0201002:1440

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:31:0201002:1440/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262

Кадастровый номер: 42:31:0201002:1440

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:31:0201002:1440/1	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 42.31.2.340

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138462262			
Кадастровый номер:		42:31:0201002:1440	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:31:0201002:1440/1				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440051.62	2231733.31	-	0.1
2	440048.91	2231730.38	-	0.1
3	440023.62	2231753.79	-	0.1
4	440029.96	2231766.92	-	-
5	440033.44	2231764.91	-	-
6	440028.51	2231754.69	-	0.1
7	440051.62	2231733.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.