



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

13.08. 2025 № 06-02-41/ 5277
Вх. № 06-02-01-08/2687 от 08.08.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу:

г. Кемерово, ул. Заводская, южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:2687, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101046:3026 площадью 1300 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 25.03.2025 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта, стоянка транспортных средств».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), частично в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны виды разрешенного использования:

- «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида;
- «стоянка автотранспортных средств» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка, требующего проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации г. Кемерово от 08.07.2025 № 2269 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:3026 - «стоянки транспортных средств».

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова